

PROSPEKT INFORMACYJNY

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA	
Deweloper	Nazwa: Bydgoskie Przedsiębiorstwo Budownictwa Ogólnego OGBUD Sp. z o.o. Forma prawna: Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Nr KRS: 0000137012 85-097 Bydgoszcz, ul. Jagiellońska 36A / U1
Numer NIP REGON	NIP 554-023-35-32 REGON 090559467
Numer telefonu	52 361 26 67
Adres poczty elektronicznej	mieszkania@ogbud.pl
Numer faksu	brak
Adres strony internetowej dewelopera	www.ogbud.pl

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA	
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)	
Adres	Bydgoszcz, ul. Jaskółcza 30
Data rozpoczęcia	10.05.2017 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	08.05.2019 r.
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Bydgoszcz, ul. Pułaskiego 25 i 25A
Data rozpoczęcia	19.04.2018 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	23.12.2020 r.
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	

Adres	Bydgoszcz, ul. Sandomierska 36 i 38
Data rozpoczęcia	31.03.2020 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	07.06.2023 r.
Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Nie.

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU		
Adres i numer działki ewidencyjnej i obręb ¹⁾	<p>Nieruchomość, na której realizowane jest przedsięwzięcie deweloperskie: adres działek ewidencyjnych: Bydgoszcz, ul. Hetmańska 37, nr działek ewidencyjnych: 88, 85/2, 90/2, obręb: 113;</p> <p>Nieruchomość dodatkowa (funkcjonalnie związana z nieruchomością, na której realizowane jest przedsięwzięcie deweloperskie) stanowi działkę ewidencyjną nr 90/3, obręb: 113 i wykorzystywana jest jako droga dojazdowa od ul. Mazowieckiej służąca celom komunikacyjnym.</p>	
Numer księgi wieczystej	<p>KW nr BY1B/OO008868/5 (nieruchomość główna) stanowiąca działki nr 88, 85/2, 90/2, na których realizowane jest przedsięwzięcie deweloperskie)</p> <p>KW nr BY1B/OO067784/3 (nieruchomość dodatkowa stanowiąca działkę nr 90/3 – droga dojazdowa od ul. Mazowieckiej)</p>	
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Brak wpisów w dziale czwartym księgi wieczystej, co oznacza, że nieruchomość nie jest obciążona hipotecznie.	
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²⁾	Nie dotyczy	
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia ³⁾	Nie dotyczy	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na podstawie przepisów odrębnych na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	Brak
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Brak
	Miejscowy plan odbudowy	Brak
	Inne ⁴⁾	Nie dotyczy
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	Brak planu
	Maksymalna intensywność zabudowy	Brak planu
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Brak planu

¹⁾ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

²⁾ W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

³⁾ W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

⁴⁾ Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały) w sprawie:

- 1) dotyczących Inwestycji, Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia CPK,
- 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
- 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
- 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
- 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
- 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
- 7) uznania zabytku za pomnik historii,
- 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
- 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Brak planu
	Maksymalna wysokość zabudowy	Brak planu
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Brak planu
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Brak planu
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Brak planu
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Brak planu
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Brak planu
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Brak planu
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Brak planu
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Brak planu
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁵⁾	Przeznaczenie terenu	Brak planu
	Maksymalna intensywność zabudowy	Brak planu
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Brak planu
	Maksymalna wysokość zabudowy	Brak planu
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Brak planu
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Brak planu
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Brak planu
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami nieuciążliwymi
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej: min. 7 m - max. 13 m do gzymsu. Szerokość elewacji frontowej: min. 19 m - max. 35 m.
	forma architektoniczna	brak danych
	usytuowanie linii zabudowy	przy samej granicy pasa drogowego ul. Hetmańskiej, czyli zabudowa pierzejowa

⁵⁾

W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”

	intensywność wykorzystania terenu	dopuszczalny procent zabudowy działki: 55%
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	wg Załącznika nr 5
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	wg Załącznika nr 5
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	wg Załącznika nr 5
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	wg Załącznika nr 5
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	wg Załącznika nr 5
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	min 10%
	Nadziemna intensywność zabudowy	wielkość powierzchni zabudowy terenu: min. 14%; max. 55%
	Wysokość zabudowy	wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej: min 7 m, max 13 m do attyki.
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od przedmiotowej nieruchomości ⁶⁾ , zawarte w:	miejskowych planach zagospodarowania przestrzennego	wg Załącznika nr 6
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	wg Załącznika nr 7
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	wg Załącznika nr 8
	decyzjach o obszarach ograniczonego użytkowania	nie utworzono obszaru ograniczonego użytkowania
	miejskowych planach odbudowy	nie utworzono miejscowego planu odbudowy
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	wg Załącznika nr 9
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	wg Załącznika nr 4
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	wg Załącznika nr 4
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	brak

⁶⁾ Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych	brak	
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	brak	
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	brak	
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	brak	
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	brak	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	brak	
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	brak	
Czy jest pozwolenie na budowę	tak [*]	nie ^z	
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak [*]	nie ^z	
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak [*]	nie [*]	
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja nr 422/2023 z dnia 18 września 2023, znak: WAB.I.6740.20.2023.MA wydana przez Prezydenta Miasta Bydgoszczy		
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	brak		
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy		
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Planowany termin rozpoczęcia robót budowlanych: 2024-05-06, zakończenia: 2025-02-20		
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego albo zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	1	
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	Nie dotyczy	
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:1997 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”, Na załączniku nr 1 do prospektu przedstawiono: powierzchnię lokalu w stanie wykończonym, tj. po wykonaniu tynków o grubości wynikającej z projektu (zgodnie z PN ISO9836:1997), wymiary pomieszczeń przedstawiono w stanie surowym tj. przed wykonaniem tynków (na zasadach architektonicznych).		
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	środki własne	
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Nie dotyczy – brak kredytu	
Środki ochrony nabywców	bankowy rachunek powierniczy służący gromadzeniu środków nabywcy	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*

* Niepotrzebne skreślić.

Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ⁷⁾	0,45%			
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	<p>Deweloper oświadcza, że zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 1) Ustawy z dnia 20 maja 2021r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym. zapewnia środek ochrony w postaci otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego prowadzonego dla Dewelopera przez mBank S.A. z siedzibą w Warszawie (zwanego dalej „Rachunkiem” lub „OMRP”), na którym gromadzone są środki pieniężne powierzone Deweloperowi na podstawie umowy deweloperskiej lub innej umowy objętej Ustawą. Bank ewidencjonuje wpłaty i wypłaty odrębnie dla każdego Nabywcy, na przypisanym odrębnie dla każdego Nabywcy subkoncie, posiadającym indywidualny numer nadany dla takiego Nabywcy. Na pisemny wniosek Nabywcy mBank S.A. z siedzibą w Warszawie przekaże Nabywcy informację dotyczącą wpłat i wypłat zaewidencjonowanych na przypisanym do niego indywidualnym subconcie Nabywcy.</p> <p>Bank wypłaca deweloperowi środki zgromadzone na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego. Bank dokonuje kontroli zakończenia każdego z etapów określonego w harmonogramie przedsięwzięcia deweloperskiego na podstawie wpisu kierownika budowy w dzienniku budowy oraz po potwierdzeniu przez wyznaczoną przez bank osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane. Koszty prowadzenia otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego ponosi deweloper.</p>			
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	mBank S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Prosta 18, 00-950 Warszawa			
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego		Etapy realizacji	Podział kosztów [%]	Termin realizacji etapów
	1	Zakup gruntu; Projekt; Roboty ziemne [88,7%]; Zabezp. wykopu [91,58%]; Płyta fundamentowa; Ściany i słupy garażu; Strop nad garażem; Ściany parteru; Strop parteru [60%]; Przyłącza [80%]; Obsługa geodezyjna [15%]	24,79%	31.12.2024
	2	Roboty ziemne [11,3%, Σ:100%]; Zabezp. wykopu [8,42%, Σ:100%]; Ściana oporowa; Ściany ogniowe; Ścianki w garażu; Strop parteru [40%, Σ:100%]; Ściany I piętra; Strop I piętra; Ściany II piętra; Strop II piętra; Ściany III piętra; Strop III piętra; Stropodach; Ściany działowe; Stolarka PCV i ALU [60%]; Inst. wentylacji [15%]; Inst. kanalizacji [90%]; Obsługa geodezyjna [65%, Σ:80%]	24,80%	30.04.2025
	3	Elewacja; Stolarka PCV i ALU [30%, Σ:90%]; Inst. elektryczne [60%]; Inst. wentylacji [55%, Σ:70%]; Inst. wodne [40%]; Inst. C.O. [30%]; Tynki mieszkań [80%]; Balustrady [80%]; Brama garażowa	23,03%	31.08.2025
	4	Inst. elektryczne [10%, Σ:70%]; Inst. kanalizacji [10%, Σ:100%]; Inst. wodne [40%, Σ:80%]; Inst. C.O. [55%, Σ:85%]; Tynki mieszkań [20%, Σ:100%]; Tynki garażu; Posadzki mieszkań; Posadzka garaż [50%]; Drzwi wewnętrzne – garaż; Drzwi wewnętrzne - mieszkania [80%]; Balustrady [20%, Σ:100%]; Malowanie [45%]; Malowanie garażu [80%]; Winda [60%]; Drogi, chodniki [60%]; Izolacja, ziemia; Płytki klatka; Przyłącza [20%, Σ:100%]; Posadzki balkonów	16,39%	30.11.2025
	5	Stolarka PCV i ALU [10%, Σ:100%]; Inst. elektryczne [30%, Σ:100%]; Inst. wentylacji [30%, Σ:100%]; Inst. wodne [20%, Σ:100%]; Inst. C.O. [15%, Σ:100%]; Węzeł C.O.; Posadzka garaż [50%, Σ:100%]; Drzwi wewnętrzne - mieszkania [20%, Σ:100%]; Malowanie [55%, Σ:100%]; Malowanie garażu [20%, Σ:100%]; Winda [40%, Σ:100%]; Drogi, chodniki [40%, Σ:100%]; Ogrodzenie; Zieleń; Roboty zewnętrzne; Sprzątanie budynku; Obsługa geodezyjna [20%, Σ:100%]; Oplaty administracyjne; Ogłoszenia, marketing	10,99%	20.02.2026
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Nie.			
WARUNKI Odstąpienia od umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz deweloperskim funduszu gwarancyjnym				

⁷⁾ Zgodnie z art. 49 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 49 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

<p>Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym</p>	<p>1. Nabywcom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy deweloperskiej lub zobowiązującej, w przypadku:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) jeżeli umowa nie zawiera elementów, o których mowa w art. 35 ustawy deweloperskiej z 2021 roku; b) jeżeli informacje zawarte w umowie nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w § 10 umowy wprowadzonych zgodnie z art. 35 ust. 2 ustawy deweloperskiej z 2021 roku; c) jeżeli Deweloper nie doręczył Nabywcom zgodnie z art. 21 lub art. 22 ustawy deweloperskiej z 2021 roku prospektu informacyjnego dotyczącego Przedsięwzięcia Deweloperskiego, wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach; d) jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto niniejszą umowę deweloperską lub zobowiązującą, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia umowy; e) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską lub zobowiązującą, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego; f) nieprzeniesienia na nabywców praw wynikających z umowy deweloperskiej lub zobowiązującej, w terminie wynikającym z tej umowy, g) gdy Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy deweloperskiej z 2021 roku; h) gdy Deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 ustawy deweloperskiej z 2021 roku; i) niewykonania przez Dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 ustawy deweloperskiej z 2021 roku, w terminie określonym w tym przepisie; j) nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej Lokalu Mieszkalnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 ustawy deweloperskiej z 2021 roku; k) stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 ustawy deweloperskiej z 2021 roku; l) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe. . <p>2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt. a-e, nabywcy mają prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej lub zobowiązującej w terminie 30 dni od dnia zawarcia.</p> <p>3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt f, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy deweloperskiej lub zobowiązującej, nabywcy wyznaczają Deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z umowy, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu są uprawnieni do odstąpienia od umowy deweloperskiej lub zobowiązującej.</p> <p>4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt g, nabywcy mają prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej lub zobowiązującej, po dokonaniu przez Bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy deweloperskiej z 2021 roku.</p> <p>5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt h, nabywcy mają prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej lub zobowiązującej, w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia.</p> <p>6. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt i, nabywcy mają prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej lub zobowiązującej, po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 ustawy deweloperskiej z 2021 roku.</p> <p>7. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej lub zobowiązującej w przypadku niespełnienia przez nabywców świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonych w umowie, mimo wezwania nabywców w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez nabywców świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej.</p> <p>8. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej lub zobowiązującej w przypadku niestawienia się nabywców do odbioru Lokalu Mieszkalnego lub podpisania aktu notarialnego Umowy Przeniesienia Własności, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się nabywców jest spowodowane działaniem siły wyższej.</p> <p>9. W przypadku skorzystania przez nabywców z prawa odstąpienia, o którym mowa w ust. 1, umowa deweloperska lub zobowiązująca uważana jest za niezawartą, a nabywcy nie ponoszą żadnych kosztów związanych z odstąpieniem od umowy deweloperskiej lub zobowiązującej.</p> <p>11. Oświadczenie woli nabywców o odstąpieniu od umowy deweloperskiej lub zobowiązującej jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej roszczenia Nabywców o wyodrębnienie Lokalu Mieszkalnego i przeniesienie prawa własności tego Lokalu oraz praw niezbędnych do korzystania z Lokalu na nabywców i jest złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi.</p> <p>12. W przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej lub zobowiązującej przez Dewelopera na podstawie ust. 7 lub ust. 8, nabywcy są zobowiązani wyrazić zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej roszczenia nabywców o wyodrębnienie Lokalu Mieszkalnego i przeniesienie prawa własności tego Lokalu oraz praw niezbędnych do korzystania z Lokalu na nabywców, w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi.</p>
<p>INNE INFORMACJE</p>	

I. Informacja o:

- 1) o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;
- 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym – o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
 - a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
 - b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;
- 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
- 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;
- 9) dokumentem potwierdzającym:
 - a) zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,
 - b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym – zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w mBanku S.A. prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec mBanku S.A.,
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku lub kasy,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- mBank S.A. korzysta także z następujących znaków towarowych: mBank. S.A., Private Banking mBanku S.A.

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2022 r. poz. 2324, 2339, 2640 i 2707 oraz z 2023 r. poz. 180, 825, 996, 1059, 1394, 1407, 1723 i 1843).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęte systemem gwarantowania

państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

Informacje zawarte w decyzji o warunkach zabudowy

2.2.1. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

- a) przedmiotową inwestycję należy projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno- budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań dotyczących:
- bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania,
 - odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród (art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane - tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.),
- b) w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu (art. 74 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska - tekst jednolity Dz. U. z 2008 r. Nr 25 poz. 150),
- c) planowana inwestycja winna spełniać warunki § 5 rozporządzenia Ministra środowiska z dnia 29 lipca 2004 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 178, poz. 1841),
- d) w trakcie prowadzenia prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych (art. 75 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska - tekst jednolity Dz. U. z 2008 r. Nr 25 poz. 150),
- e) przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji, (art. 75 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska - tekst jednolity Dz. U. z 2008 r. Nr 25 poz. 150),
- 1) prace ziemne oraz prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni lub zadrzewieniach powinny być wykonywane w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom zgodnie z art.82 ust.1 ustawy z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880 z późn. zm.),
- g) podczas prac budowlanych zachować normatywne odległości od istniejących drzew, zgodnie z punktem 3.2.2.2 Polskiej Normy Geotechnicznej PN-B-06050 „Geotechnika. Roboty ziemne” - wymagania ogólne; ewentualna wycinka drzew kolidujących z projektowaną inwestycją wymaga uzyskania zgody Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska UM,

2.2.2 Warunki dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) przedmiotowa inwestycja położona jest poza strefą ochrony konserwatorskiej;
- b) w przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia i niezwłocznie zawiadomić o tym wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Prezydenta Miasta Bydgoszczy (art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. - O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - Dz. U. Nr 162, poz. 1568 ze zm.).

2.3 Warunki dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

- a) sposób zaopatrzenia w:
- wodę - zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez gestora sieci;
 - energię elektryczną - zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez gestora sieci;
 - sposób odprowadzenia ścieków - zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez gestora sieci;
- b) sposób gospodarowania odpadami - zapewnić utrzymanie czystości i porządku przez korzystanie z urządzeń służących do zbierania odpadów komunalnych urządzonych w sposób umożliwiający ich segregację (art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach - tj. Dz. U. z 2012r., poz. 391 ze zm..),
- c) dostęp do drogi publicznej:
- teren posiada dostęp do drogi publicznej tj. do ul. Hetmańskiej,
 - obsługa komunikacyjna od ul. Hetmańskiej w uzgodnieniu z ZDMiKP w Bydgoszczy,
 - na lokalizację zjazdu z ul. Hetmańskiej należy uzyskać odrębną decyzję administracyjną,
- d) ilość miejsc parkingowych - należy zapewnić min. 0,7 m.p. na 1 mieszkanie i min. 1,2 m.p. na 100 m2 powierzchni użytkowej usług, w oparciu o wskaźnik prognozowania miejsc parkingowych, określony w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy uchwalonym Uchwałą Nr L/756/09 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 15 lipca 2009 r..

049

Uchwała Nr XII/405/99 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 14 lipca 1999 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zawartego w kwartale ulic: Sobieskiego, Warszawską, Fredry, Dworcową w obszarze Śródmieścia Bydgoszczy.

informacje o planowanych inwestycjach w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu zawartego w kwartale ulic: Sobieskiego, Warszawska, Fredry, Dworcowa w obszarze Śródmieścia Bydgoszczy, zgodnie z Uchwałą Nr XII/405/99 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 14 lipca 1999 r.:

Ogólne zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

Usytuowanie budynków z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy [MPZP str: 10].

Lokalizacja miejsc garażowych i parkingowych na terenie działki, wymagane dla obiektów nowo projektowanych, a postulowane dla istniejących: dla funkcji usługowej 6 do 10 miejsc postojowych/1000m² powierzchni użytkowej (nie dotyczy terenów oznaczonych symbolami 2 KSG i 5 EE), dla funkcji mieszkalnej 1 miejsce postojowe/1 mieszkanie [MPZP str: 11].

Obiekty garażowe jako obiekty murowane, jednobryłowe, wielostanowiskowe, zlokalizowane przy granicy działki [MPZP str: 11]. Zakaz lokalizacji funkcji produkcyjnych i usługowych uciążliwych dla otoczenia, zwłaszcza dla funkcji mieszkaniowej [MPZP str: 11]. Obiekty wymagające przy remontach nadzoru służb ochrony zabytków, wskazane na rysunku planu [MPZP str: 11].

Remonty, modernizacje istniejącej zabudowy i realizacja nowej zabudowy wymagają uzgodnień ze służbami ochrony zabytków [MPZP str: 11].

Szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami:

10 (teren usług ogólnomiejskich):

Dopuszcza się uzupełniającą funkcję mieszkaniową [MPZP str: 12].

Wymagana realizacja zabudowy w formie przedłużenia pierzei ul. Fredry i ul. Dworcowej [MPZP str: 13].

Na działkach o nr ewid. 114/1 i 114/2 dopuszcza się adaptację istniejącego budynku usługowego z możliwością rozbudowy, modernizacji lub wymiany [MPZP str: 14].

Wymagana wysokość zabudowy od III do IV kondygnacji [MPZP str: 14].

Wymagane zharmonizowanie architektury nowoprojektowanych budynków z istniejącą zabudową przy ul. Dworcowej [MPZP str: 14].

Wymagane ograniczenie zabudowy w poziomie przyziemia w celu realizacji miejsc postojowych [MPZP str: 15].

Nieprzekraczalna linia zabudowy części parterowej obiektu w odległości 12 m od nieprzekraczalnej linii zabudowy od ul. Fredry oraz o 6 m od nieprzekraczalnej linii zabudowy od ul. Dworcowej [MPZP str: 15, 16, 17].

Zakaz lokalizacji funkcji produkcyjnych i usługowych uciążliwych dla otoczenia [MPZP str: 17].

Wymagane zachowanie i ochrona istniejącego drzewa [MPZP str: 17].

Wymagana obsługa komunikacyjna z ul. Dworcowej i ul. Fredry [MPZP str: 17, 18].

Do czasu realizacji zabudowy na działce-nr ewid. 30, dopuszcza się tymczasowe użytkowanie terenu jako parkingu [MPZP str: 18].

Wymagana koordynacja wszystkich inwestycji, które mogłyby spowodować ograniczenia realizacji parkingu wielokondygnacyjnego [MPZP str: 18].

2KSG (teren garażu wielopoziomowego zamkniętego dla samochodów osobowych):

Wysokość do IV kondygnacji nadziemnych z bramami wjazdowymi i wyjazdowymi usytuowanymi od ul. Fredry [MPZP str: 19, 20].

Usytuowanie budynku przy granicy działki; wymagane ograniczenie zabudowy w poziomie przyziemia w celu utrzymania funkcji placu manewrowego [MPZP str: 20, 21].

Nieprzekraczalna linia zabudowy części parterowej obiektu w odległości 12 m od nieprzekraczalnej linii zabudowy ulicy Fredry [MPZP str: 21].

Wyższe kondygnacje budynku należy realizować w linii zabudowy ul. Fredry [MPZP str: 22].

Obiekt należy projektować z obudową pełną i wentylacją mechaniczną, zapewniającą dopływ światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w sąsiednich budynkach [MPZP str: 23].

Do czasu realizacji garażu wielokondygnacyjnego dopuszcza się tymczasowe użytkowanie terenu jako parkingu [MPZP str: 24].

Wymagane zachowanie odległości 10m od wjazdu na parking i od miejsc parkingowych do okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynku przy ul. Fredry 1 [MPZP str: 25].

Wymagane ukształtowanie plastyczne elewacji obiektów graniczących z parkingiem [MPZP str: 26].

Wymagana koordynacja wszystkich inwestycji, które mogłyby spowodować ograniczenia realizacji parkingu wielokondygnacyjnego [MPZP str: 26].

3U/M (teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej):

Dla budynku przy ul. Dworcowej nr 96 obowiązuje kompleksowy remont pod nadzorem służb ochrony zabytków z częściowym

uporządkowaniem elewacji w poziomie parteru i ujednoliceniem kolorystyki elewacji [MPZP str: 27].

Dla nieruchomości przy ul. Dworcowej nr 96 (działka o nr ewid. 31) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy usługowej na zapleczu nieruchomości; usługi wyłącznie wbudowane w istniejące budynki frontowe [MPZP str: 28, 29].

Dla budynku przy ul. Dworcowej nr 98 obowiązuje remont pod nadzorem służb ochrony zabytków z uzupełnieniem pierwotnej dekoracji architektonicznej fasady [MPZP str: 30].

Nakaz likwidacji istniejących garaży i budynków gospodarczych [MPZP str: 31].

Dopuszcza się realizację murowanego, jednobryłowego, wielostanowiskowego garażu zlokalizowanego przy północno-wschodniej granicy działki; północno-wschodnia ściana garażu o wysokości 3,5 m wymaga skoordynowanego z pozostałymi obiektami opracowania plastycznego elewacji [MPZP str: 31, 32].

Wymóg ważny do czasu realizacji garażu wielopoziomowego [MPZP str: 33].

Postuluje się korektę granic działek [MPZP str: 33].

3.1KW (teren komunikacji wewnętrznej):

Obsługuje funkcje zlokalizowane przy ul. Dworcowej 98, objęte ustaleniem 3U/M [MPZP str: 34, 35].

Linie rozgraniczające do uściślenia na etapie projektu budowlanego zagospodarowania terenu [MPZP str: 35].

4U/M (teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej):

Dopuszcza się nadbudowę budynku przy ul. Sobieskiego nr 4 do wysokości IV kondygnacji [MPZP str: 36].

Wymagany remont elewacji budynków przy ul. Dworcowej nr 100 i Sobieskiego nr 4 [MPZP str: 37].

5EE (teren stacji transformatorowej):

Pierzejowa ściana (dawnego budynku magazynowego) do zachowania [MPZP str: 37].

W przypadku remontów budowlanych obowiązuje § 4 ust. 1 pkt 5 [MPZP str: 38].

7U/M (teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej):

Dla budynku przy ul. Sobieskiego nr 8 obowiązuje remont pod nadzorem służb ochrony zabytków, z opracowaniem kolorystyki elewacji [MPZP str: 39].

Dopuszcza się realizację murowanego, jednobryłowego, wielostanowiskowego garażu, przy południowo-zachodniej granicy działki, dobudowanego od strony północnej, do istniejącego garażu [MPZP str: 39].

8U/M (teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej):

Dla budynków przy ul. Warszawskiej nr 9 i nr 11 obowiązuje nakaz przeprowadzenia kompleksowych remontów pod nadzorem służb

ochrony zabytków, ze specjalnym opracowaniem partii elewacji frontowych i częściowym odtworzeniem pierwotnej dekoracji architektonicznej fasady oraz opracowaniem kolorystyki elewacji [MPZP str: 40].

Postulowana modernizacja zabudowy gospodarczej z ujednoczeniem wysokości obiektów (maksymalnie do 3,5 m) [MPZP str: 41].

Wymagane skoordynowane z pozostałymi obiektami znajdującymi się przy granicy terenu oznaczonego symbolem 2 KSG, opracowanie plastyczne elewacji [MPZP str: 41, 42].

Wymóg ważny do czasu realizacji garażu wielokondygnacyjnego [MPZP str: 42].

9KZ (teren komunikacji publicznej):

Fragment chodnika ulicy Fredry [MPZP str: 43].

Zasady uzbrojenia terenu:

Dopuszcza się adaptację istniejącej sieci infrastruktury technicznej, z warunkiem wkomponowania jej w projektowane urządzenie terenu i udostępnienia służbom eksploatacyjnym i konserwującym [MPZP str: 43].

Warunkiem realizacji zabudowy jest dyslokacja kolidujących sieci infrastruktury technicznej na warunkach uzgodnionych z gestorami sieci [MPZP str: 43].

Zaopatrzenie w wodę z miejskiego wodociągu [MPZP str: 43].

Odprowadzenie ścieków sanitarnych i deszczowych do kanalizacji piętrowej [MPZP str: 44].

Zaopatrzenie w gaz ziemny z sieci znajdujących się w ulicach przyległych [MPZP str: 44].

Zaopatrzenie w energię elektryczną przewiduje się ze stacji transformatorowej zlokalizowanej na działce o nr ewid. 24/2, przy ul. Sobieskiego 6 (ustalenie 5EE); stację należy przebudować na stację w izolacji 20 kV; do stacji należy ułożyć linię kablową SN-20 kV; obiekty zasilać liniami kablowymi nn [MPZP str: 45, 46].

Oświetlenie zewnętrzne i wewnętrzne należy zaprojektować i wykonać z możliwością przystosowania dla potrzeb obrony cywilnej [MPZP str: 47].

Wyklucza się możliwość zastosowania tradycyjnych metod grzewczych przy użyciu paliw stałych; należy przewidzieć zaopatrzenie w energię ciepłą z istniejącej sieci ciepłowniczej; dopuszcza się również wykorzystanie innych źródeł energii cieplnej [MPZP str: 47].

Podłączenie do sieci telekomunikacyjnej [MPZP str: 48].

200

Uchwała Nr XXI/366/15 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 25 listopada 2015 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście – Dworcowa – Lipowa” w Bydgoszczy

"UCHWAŁA NR XXI/366/15 RADY MIASTA BYDGOSZCZY z dnia 25 listopada 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście - Dworcowa - Lipowa" w Bydgoszczy" [MPZP str: 1].

Poniżej przedstawiamy informacje o planowanych inwestycjach i ogólnych zasadach zagospodarowania terenu, zgodnie z tym dokumentem:

Ogólne ustalenia planu:

Plan obejmuje obszar o powierzchni 11,8 ha, ograniczony ulicami: Marcinkowskiego, Sienkiewicza, Lipową, Ślusarską, Śniadeckich, Dworcową, Królowej Jadwigi, rzeką Brdą [MPZP str: 1].

Dopuszcza się remonty, przebudowy, nadbudowy i rozbudowy istniejących budynków zgodnie z zasadami, parametrami i wskaźnikami kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów określonymi w planie [MPZP str: 1].

W przypadku rozbudowy lub nadbudowy części budynku, którego

wysokość w stanie istniejącym jest inna niż określona w planie, dopuszcza się, aby część budynku stanowiąca rozbudowę lub nadbudowę przyjęła parametry nawiązujące do wysokości istniejącego budynku [MPZP str: 1].

Ustala się zakaz lokalizacji funkcji związanych ze zbieraniem odpadów i demontażem pojazdów, obsługi motoryzacji (np. stacje paliw, stacje gazu płynnego, stacje kontroli i obsługi pojazdów, lakiernie itp.), handlu hurtowego oraz spopielania zwłok [MPZP str: 1].

Wymagane jest sytuowanie nowej zabudowy oraz odbudowa, rozbudowa i nadbudowa istniejących budynków zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu [MPZP str: 1].

Linia zabudowy nie odnosi się do podziemnych części budynku, okapów, gzymsów, rynien, rur spustowych, podokienników, warstw ocieplających ściany budynku, detali wystroju architektonicznego (mogą wykraczać do 1,0 m), balkonów, galerii, tarasów, wykuszy, schodów zewnętrznych, pochylni, ramp (mogą wykraczać do 1,5 m), obiektów małej architektury oraz miejsc do czasowego gromadzenia odpadów stałych, a także obiektów infrastruktury technicznej [MPZP str: 1].

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

Obowiązuje stosowanie harmonijnej kompozycji barw w nawiązaniu do elementów wystroju architektonicznego i kompozycji elewacji [MPZP str: 1].

Zakaz montowania na elewacjach frontowych budynków (lub innych elewacjach ozdobionych detalem architektonicznym oraz widocznych z poziomu terenu częściach dachów) anten satelitarnych, urządzeń klimatyzacyjnych, kominów stalowych, okablowania, a także skrzynek elektrycznych, telekomunikacyjnych i gazowych. Dopuszcza się ich sytuowanie na niewidocznych z poziomu terenu częściach dachów lub w specjalnie przygotowanych wnękach i niszach [MPZP str: 1].

Zasady sytuowania reklam są szczegółowo określone, z zakazem wielkoformatowych nośników reklamowych (np. billboard, cityboard, telebim, baner, siatka) oraz banerów naściennych i ulicznych. Ustala się maksymalną powierzchnię reklam na elewacjach (10% powierzchni) i w świetle witryn/okien (20% powierzchni) [MPZP str: 1].

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

Obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego [MPZP str: 1].

Tereny oznaczone symbolami: MW/U, MW-U i ZP należy klasyfikować jako tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców w rozumieniu przepisów dotyczących ochrony przed hałasem [MPZP str: 1].

Wymagane jest kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu w sposób zmierzający do ochrony budynków przed nadmiernym hałasem i drganiami, m.in. poprzez odpowiednie usytuowanie zabudowy, racjonalne rozmieszczenie pomieszczeń w budynku, zapewnienie podwyższonej izolacyjności akustycznej przegród i okien [MPZP str: 1]. Na rysunku planu wskazano drzewa stanowiące pomniki przyrody ożywionej, objęte ochroną prawną [MPZP str: 1].

Obowiązuje zachowanie przyulicznych szpalerów drzew [MPZP str: 1].

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Wskazano zabudowę zabytkową wpisaną do rejestru zabytków (ul. Dworcowa 63) oraz do ewidencji zabytków [MPZP str: 1].

Wyznaczono strefę "B" ochrony konserwatorskiej, równoznaczną z zasięgiem strefy "W" ochrony archeologicznej, obejmującą cały obszar planu. W jej granicach obowiązuje m.in. zachowanie proporcji wysokościowych zabudowy, dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji, zachowanie historycznego rozplanowania ulic i linii zabudowy [MPZP str: 1].

Ustala się zachowanie obiektów ujętych w ewidencji zabytków, z wymogiem konserwacji, rewitalizacji i rekonstrukcji, w tym zachowanie

lub odtworzenie detali architektonicznych, tynków mineralnych, drewnianej stolarki okiennej, elewacji ceglanych (zakaz tynkowania, malowania, ocieplania), historycznych pokryć i kształtów dachu, zabytkowych drzwi, bram, ogrodzeń i nawierzchni podwórek [MPZP str: 1].

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

Wymagane zagospodarowanie przestrzeni publicznych (zieleni urządzonej, drogi publiczne, otoczenie budynków użyteczności publicznej) w celu uzyskania atrakcyjnego i reprezentacyjnego wizerunku, z uwzględnieniem obiektów małej architektury, aranżacji nawierzchni, zieleni komponowanej i oświetlenia [MPZP str: 1].
Dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych na czas imprez kulturalnych, rozrywkowych, sportowo-rekreacyjnych, sezonowych ogródków gastronomicznych oraz elementów systemu informacji miejskiej i turystycznej [MPZP str: 1].

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie:

W granicach planu nie występują tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych [MPZP str: 1].

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

Nie wyznacza się obszarów wymagających scalań i podziałów nieruchomości [MPZP str: 1].

Parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału to m.in. minimalna szerokość frontu działki - 17m, minimalna powierzchnia - 400m², kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego - od 80 do 110 stopni [MPZP str: 1].

Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

Obowiązuje ograniczenie wysokości wszystkich obiektów i urządzeń lokalizowanych na terenie objętym planem do rzędnej wysokościowej 117 m n.p.m., stanowiącej powierzchnię ograniczającą, określoną w dokumentacji rejestracyjnej lotniska Bydgoszcz-Szwederowo [MPZP str: 1].

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu transportowego:

System transportowy tworzą drogi publiczne (ulice klasy lokalnej, dojazdowej, zbiorczej, z torowiskiem tramwajowym) oraz drogi wewnętrzne [MPZP str: 1].

Obowiązuje zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego (jezdnie, ścieżki rowerowe, chodniki) [MPZP str: 1].
Dopuszcza się etapowanie budowy i rozbudowy ulic [MPZP str: 1].

Zasady lokalizacji oraz wskaźniki miejsc parkingowych:

Miejsca parkingowe dla nowo projektowanych budynków mieszkalnych i usługowych należy lokalizować w granicach działki [MPZP str: 1].

Dla funkcji mieszkalnych: od 0 do 1 miejsca postojowego dla każdego mieszkania (adaptacja/rozbudowa/nadbudowa), min. 1,2 miejsca postojowego dla każdego mieszkania (nowa zabudowa) [MPZP str: 1].
Dla funkcji usługowych: wskaźniki uzależnione od rodzaju obiektu (np. handel i gastronomia: 0-1,5 miejsca/100m²; obiekty widowiskowe: 0-7 miejsc/100 miejsc użytkowych) [MPZP str: 1].

Wymagane stanowiska postojowe dla pojazdów zaopatrzonej w kartę parkingową [MPZP str: 1].

Obowiązuje wyznaczenie miejsc do parkowania rowerów [MPZP str: 1].

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury

technicznej:

System infrastruktury technicznej tworzą: stacja transformatorowa (symbol IE), istniejące i projektowane przewody i urządzenia infrastruktury technicznej [MPZP str: 1].

Nowe i rozbudowywane przewody i urządzenia należy lokalizować w granicach terenów przeznaczonych pod drogi lub infrastrukturę techniczną, dopuszcza się ich usytuowanie w granicach terenów o innym przeznaczeniu w szczególnych sytuacjach [MPZP str: 1].

Zaopatrzenie w wodę: system zbiorczej sieci wodociągowej [MPZP str: 1].

Odprowadzenie ścieków komunalnych: system zbiorczej kanalizacji sanitarnej (system rozdzielczy z kanalizacją deszczową) [MPZP str: 1].

Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: system zbiorczej kanalizacji deszczowej, dopuszcza się budowę odrębnego systemu odprowadzenia i/lub retencjonowania wód z dachów/terasów w celu wykorzystania ich do drugorzędnych potrzeb gospodarczych lub odprowadzenia do gruntu lub do rzeki Brdy [MPZP str: 1].

Zaopatrzenie w gaz: system zbiorczych sieci gazowych średniego i niskiego ciśnienia [MPZP str: 1].

Zaopatrzenie w energię ciepłą: poprzez zbiorczy system sieci ciepłowniczych, dopuszcza się zasady indywidualne z wykorzystaniem gazu, oleju opałowego, energii elektrycznej, odnawialnych źródeł energii [MPZP str: 1].

Zaopatrzenie w energię elektryczną: z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych oraz sieci i złączy kablowych, dopuszcza się budowę abonenckich sieci kablowych i stacji transformatorowych, zakaz budowy nowych napowietrznych linii energetycznych [MPZP str: 1].

W dokumencie znajdują się ogólne zapisy dotyczące przeznaczenia terenów, w tym terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami (MW/U), terenów zieleni urządzonej (ZP) oraz terenów dróg (KDL, KDX, KDZ, KDW) [MPZP str: 1]. Konkretny symbol na rysunku planu (który nie jest dołączony do analizy tekstowej) określają szczegółowe przeznaczenie i zasady zagospodarowania poszczególnych fragmentów terenu. 201 UCHWAŁA NR XII/185/15 RADY MIASTA BYDGOSZCZY z dnia 27 maja 2015 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Śródmieście - Dworcowa – Zduny" w Bydgoszczy

Investycje z zakresu infrastruktury technicznej, przewidziane na podstawie planu: **nie występują**

224

"UCHWAŁA Nr LIV/1195/18 RADY MIASTA BYDGOSZCZY z dnia 24 stycznia 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście-Pomorska” w Bydgoszczy” [MPZP str: 1].
Poniżej przedstawiamy informacje o planowanych inwestycjach i ogólnych zasadach zagospodarowania terenu:

Ogólne ustalenia planu:

Plan obejmuje obszar o powierzchni około 16,5 ha, ograniczony ulicami Gdańską, Pomorską, Zduny, Henryka Sienkiewicza, Kwiatową i północnymi granicami działek nr 68/2, 69/1, 70/2 obr. 127 [MPZP str: 6].

Dopuszcza się remonty, przebudowy, nadbudowy i rozbudowy istniejących budynków, zgodnie z zasadami, parametrami i wskaźnikami kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów określonymi w planie [MPZP str: 31, 32].

W przypadku rozbudowy lub nadbudowy części budynku, którego wysokość w stanie istniejącym jest inna niż określona w planie, dopuszcza się, aby część budynku stanowiąca rozbudowę lub nadbudowę przyjęła parametry nawiązujące do wysokości istniejącego budynku [MPZP str: 32].

Obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji związanych z obsługą motoryzacji

(np. stacje paliw, myjnie samochodowe), ze zbieraniem odpadów i demontażem pojazdów, ze spopieleniem i przechowywaniem zwłok, z rzemiosłem uciążliwym (np. stolarskie, ślusarskie), z handlem hurtowym, składami i magazynami, oraz z handlem ulicznym i powierzchniowymi komisami samochodowymi [MPZP str: 24, 25]. Nowa zabudowa oraz odbudowa, rozbudowa i nadbudowa istniejących budynków muszą być sytuowane zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu [MPZP str: 26]. Linia zabudowy nie dotyczy podziemnych części budynku, elementów takich jak okapy, gzymsy, rynny (mogą wykraczać do 1,0 m), oraz balkonów, tarasów, wykuszy (mogą wykraczać do 1,5 m), obiektów małej architektury, miejsc do gromadzenia odpadów stałych i infrastruktury technicznej [MPZP str: 28, 29].

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

Wymagany jest wysoki standard architektoniczny i estetyczny budynków i wszystkich elementów zagospodarowania terenu, w tym ogrodzeń i nawierzchni [MPZP str: 36]. Obowiązuje stosowanie harmonijnej kompozycji barw w nawiązaniu do elementów wystroju architektonicznego i kompozycji elewacji [MPZP str: 30]. Zakaz montowania na elewacjach frontowych (lub innych elewacjach ozdobionych detalem architektonicznym oraz widocznych z poziomu terenu częściach dachów) anten satelitarnych, urządzeń klimatyzacyjnych, kominów stalowych, okablowania, skrzynek elektrycznych, telekomunikacyjnych i gazowych [MPZP str: 33, 34]. Dopuszcza się ich sytuowanie na niewidocznych z poziomu terenu częściach dachów lub w specjalnie przygotowanych wnękach i niszach [MPZP str: 34]. Szczegółowe zasady sytuowania reklam, z zakazem wielkoformatowych nośników reklamowych (np. billboardów, telebimów), oraz banerów naściennych i ulicznych [MPZP str: 33, 34]. Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury [MPZP str: 35] i tymczasowych ogródków gastronomicznych [MPZP str: 35].

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

Obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem lokalizacji garaży, parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, a także inwestycji celu publicznego [MPZP str: 37]. Tereny oznaczone symbolami MW-U, U i U-UC należy klasyfikować jako tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców w rozumieniu przepisów dotyczących ochrony przed hałasem [MPZP str: 38, 39]. Na rysunku planu wskazano drzewo stanowiące pomnik przyrody ożywionej (klon srebrzysty przy ul. Pomorskiej 33), objęte ochroną prawną [MPZP str: 39].

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Wskazano obiekty wpisane do rejestru zabytków (m.in. przy ul. Gdańskiej 33, Pomorskiej 18, Śniadeckich 1, 3, 10) [MPZP str: 40, 41, 42]. Dla całego obszaru planu ustala się strefę "B" ochrony konserwatorskiej, która jest równoznaczna z zasięgiem strefy ochrony archeologicznej [MPZP str: 42, 46]. Obowiązuje w niej m.in. zachowanie proporcji wysokościowych zabudowy, dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji urbanistycznej, zachowanie historycznego podziału działek, konserwacja i rewaloryzacja budynków wpisanych do gminnej ewidencji zabytków (np. zachowanie detali architektonicznych, historycznych kształtów dachu, elewacji ceglanych, drewnianej stolarki okiennej) [MPZP str: 42, 43]. Obowiązuje zachowanie i konserwacja zabytkowych murów, bram, ogrodzeń i brukowych nawierzchni podwojek [MPZP str: 43, 44, 45].

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

Przestrzenie publiczne stanowią tereny dróg publicznych (KDL, KDD, KDX) oraz teren zieleni urządzonej (ZP) [MPZP str: 46]. Obowiązują zasady zagospodarowania zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu [MPZP str: 46].

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie:

W granicach planu nie występują tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią ani obszary osuwania się mas ziemnych [MPZP str: 47].

Obszar objęty planem leży w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 140 Subzbiornik Bydgoszcz [MPZP str: 48].

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

Na obszarze planu nie wyznacza się granic obszarów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości [MPZP str: 49]. Ustalono parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału, takie jak minimalna szerokość frontu działki (MW-U - 15 m, U, U-UC - 30 m) i minimalna powierzchnia (MW-U - 1000 m², U, U-UC - 3000 m²) [MPZP str: 50].

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

Obowiązują nieprzekraczalne ograniczenia wysokości obiektów budowlanych (wraz z urządzeniami) określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska Bydgoszcz-Szwederowo i wskazane na rysunku planu [MPZP str: 51]. Występują ekspansywne ility, co wymaga stosowania odpowiednich technik i technologii budowy [MPZP str: 52]. Obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy w granicach terenów oznaczonych symbolami 9.ZP (teren zieleni urządzonej) i 26.KP (teren placu miejskiego) [MPZP str: 53, 102, 106].

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

System transportowy tworzą drogi publiczne (ulice klasy lokalnej KDL, dojazdowej KDD, pieszo-jezdnej KDX) oraz droga wewnętrzna KDW i teren placu miejskiego KP [MPZP str: 54]. Obowiązuje zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności dróg rowerowych i chodników [MPZP str: 55]. Dopuszcza się etapowanie budowy i rozbudowy dróg [MPZP str: 58].

Zasady lokalizacji oraz wskaźniki miejsc parkingowych:

Miejsca parkingowe dla nowoprojektowanych budynków należy lokalizować w granicach działki [MPZP str: 59]. Obowiązuje zakaz uwzględniania w bilansie miejsc postojowych zlokalizowanych w pasach dróg publicznych [MPZP str: 60]. Dopuszcza się łączne bilansowanie potrzeb w zakresie parkowania pojazdów dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej oraz wyznaczenie wspólnego parkingu [MPZP str: 62]. Wskaźniki miejsc parkingowych są szczegółowo określone dla różnych funkcji (np. mieszkania, obiekty biurowe, handlowe, widowiskowe, hotele) [MPZP str: 63, 64]. Ustala się zapewnienie miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową [MPZP str: 65]. Obowiązuje wyznaczenie miejsc do parkowania rowerów [MPZP str: 66].

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

System infrastruktury technicznej obejmuje istniejące i projektowane przewody oraz urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, ciepłownicze, gazowe i telekomunikacyjne [MPZP str: 67].

Nowe i rozbudowywane przewody i urządzenia należy lokalizować w granicach terenów przeznaczonych pod drogi lub infrastrukturę techniczną [MPZP str: 68].

Podstawowy system zaopatrzenia w wodę stanowi zbiorcza sieć wodociągowa [MPZP str: 69].

Odprowadzenie ścieków komunalnych to zbiorcza sieć kanalizacji sanitarnej, odrębna od kanalizacji wód opadowych [MPZP str: 70, 71]. Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych odbywa się poprzez zbiorcze kanały i kolektory deszczowe, dopuszcza się również retencjonowanie wód na potrzeby własne [MPZP str: 71].

Zaopatrzenie w gaz: podstawowy system to zbiorcze sieci gazowe, dopuszcza się wykorzystanie gazu do celów grzewczych [MPZP str: 72].

Zaopatrzenie w energię ciepłą: podstawowy system to zbiorcze sieci ciepłownicze, dopuszcza się indywidualne rozwiązania [MPZP str: 73]. W istniejących budynkach wymagana jest wymiana kotłów opalanych węglem na nowoczesne urządzenia grzewcze [MPZP str: 74].

Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci niskiego napięcia zasilanej ze stacji transformatorowych, nowe i rozbudowywane przewody SN i nn mają być kablowe pod powierzchnią terenu [MPZP str: 74, 75].

Telekomunikacja: podstawowy system stanowią przewody i urządzenia teletechniczne i/lub przekaz sygnału radiowego, nowe i rozbudowywane linie mają być podziemne, zakaz budowy nowych linii nadziemnych [MPZP str: 76].

Szczegółowe ustalenia dla terenów:

Tereny 1.MW-U do 7.MW-U, 25.MW-U (zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługową): Przeznaczenie to teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej [MPZP str: 79]. Intensywność zabudowy i wysokość zabudowy są zróżnicowane w zależności od symbolu terenu (np. dla 1.MW-U do 4.MW-U intensywność od 0.5 do 2.5, wysokość od 12 m do 18 m; dla 6.MW-U intensywność od 0.5 do 4, a na działce 99 do 5.8, wysokość od 12 m do 18 m, a na działkach 98/1, 99, 89/5, 89/6 do 22 m) [MPZP str: 82, 83, 84, 85, 86]. Dopuszcza się dachy płaskie i/lub strome, wymagane dostosowanie geometrii do sąsiedniej zabudowy [MPZP str: 87, 88]. Maksymalna powierzchnia zabudowy do 80%, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 15% [MPZP str: 88].

Teren 8.U (zabudowa usługowa): Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych [MPZP str: 91]. Intensywność zabudowy od 0.5 do 1.5, wysokość od 4 m do 15 m [MPZP str: 92].

Teren 24.U-UC (zabudowa usługowa, obiekty handlowe pow. 2000 m²): Obowiązuje zróżnicowanie form nowej zabudowy i ich wysokości [MPZP str: 97]. Intensywność zabudowy od 1 do 3, wysokość od 10 m do 22 m (od strony ul. Gdańskiej od 16 m) [MPZP str: 98, 99].

Teren 9.ZP (zieleni urządzona): Zakaz lokalizacji miejsc do parkowania samochodów [MPZP str: 104]. Dopuszcza się obiekty małej architektury, elementy systemu informacji miejskiej, przewody infrastruktury technicznej pod ziemią [MPZP str: 103].

Teren 26.KP (plac miejski): Zakaz lokalizacji zabudowy i miejsc do parkowania samochodów [MPZP str: 106]. Wymagane zagospodarowanie w formie ogólnodostępnego placu o charakterze przestrzeni pieszej [MPZP str: 106].

Teren 13.KSp (parking powierzchniowy): Przeznaczenie na parking powierzchniowy [MPZP str: 107].

Informacje o inwestycjach z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowią załącznik nr 3 do uchwały [MPZP str: 9].

"UCHWAŁA NR LX/1317/18 RADY MIASTA BYDGOSZCZY z dnia 23 maja 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Okole - Królowej Jadwigi” w Bydgoszczy” [MPZP str: 1, 2].

Poniżej przedstawiamy informacje o planowanych inwestycjach i ogólnych zasadach zagospodarowania terenu:

Ogólne ustalenia planu:

Plan obejmuje obszar o powierzchni około 14,1 ha, ograniczony ulicami Artura Grottgera, Marszałka Focha, Maksymiliana Jackowskiego, Garbary, Królowej Jadwigi i rzeką Brdą [MPZP str: 4].

Dopuszcza się remonty, przebudowy, nadbudowy i rozbudowy istniejących budynków z uwzględnieniem zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określonych w uchwale [MPZP str: 29].

Obowiązuje sytuowanie nowej zabudowy oraz rozbudowa i nadbudowa istniejących budynków z zachowaniem linii zabudowy określonych na rysunku planu [MPZP str: 25]. Linia zabudowy nie odnosi się do podziemnych części budynku, okapów, gzymsów, rynien, rur spustowych, podokienników, detali wystroju architektonicznego (mogą wykraczać do 1,0 m), balkonów, tarasów, wykuszy, schodów zewnętrznych, pochylni, ramp (mogą wykraczać do 1,5 m), obiektów małej architektury oraz miejsc do czasowego gromadzenia odpadów stałych [MPZP str: 26].

Ustala się zakaz lokalizacji funkcji związanych z obsługą motoryzacji (np. stacje paliw, myjnie samochodowe, warsztaty naprawcze), ze zbieraniem odpadów i demontażem pojazdów, oraz z zakresem handlu hurtowego, składów i magazynów [MPZP str: 24].

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

Wymagany jest wysoki standard architektoniczny budynków oraz elementów zagospodarowania terenu, m.in. obiektów małej architektury, ogrodzeń, zieleni [MPZP str: 33].

Obowiązuje stosowanie harmonijnej kompozycji barw w nawiązaniu do elementów wystroju architektonicznego i kompozycji elewacji [MPZP str: 32].

Obowiązuje zakaz montowania na elewacjach frontowych budynków anten satelitarnych, urządzeń klimatyzacyjnych, kominów stalowych, okablowania, a także skrzynek elektrycznych, telekomunikacyjnych i gazowych [MPZP str: 31].

Obowiązuje zakaz lokalizacji garaży blaszanych, wolnostojących budynków gospodarczych oraz ogrodzeń pełnych od strony dróg publicznych i od terenów oznaczonych symbolami 18.ZP i 22.ZP [MPZP str: 30].

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

Obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem lokalizacji garaży, parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, a także inwestycji celu publicznego [MPZP str: 34].

Tereny oznaczone symbolami MW/U, MW-U należy klasyfikować jako tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony przed hałasem [MPZP str: 35, 36].

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

Na rysunku planu wskazuje się obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków (m.in. przy ul. Garbary 2 i 12, Królowej Jadwigi 2, 4, 6 i 10) [MPZP str: 38, 39]. Wskazano również obiekty wpisane do ewidencji zabytków [MPZP str: 39].

Wyznacza się strefę „B” ochrony konserwatorskiej równoznaczną z zasięgiem strefy „W” ochrony archeologicznej, obejmującą cały obszar opracowania planu [MPZP str: 40].

W strefie "B" obowiązuje m.in. zachowanie proporcji wysokościowych zabudowy, utrzymanie historycznych linii zabudowy (ul. Garbary, Grottera, Jackowskiego, Królowej Jadwigi), dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji urbanistycznej, zachowanie terenów zieleni historycznej związanej z Kanalem Bydgoskim, zachowanie historycznej nawierzchni w ul. Garbary i Naruszewicza [MPZP str: 41, 42, 43].

Obowiązuje zachowanie obiektów wpisanych do ewidencji zabytków z wymogiem konserwacji, rewaloryzacji i rekonstrukcji, w tym zachowania detali architektonicznych, stolarki, tynków mineralnych, historycznych kształtów dachu, elewacji ceglanych (zakaz tynkowania, malowania, ocieplania) [MPZP str: 43]. Obowiązuje zakaz stosowania w elewacjach frontowych żaluzji zewnętrznych zasłaniających obramienia okienne [MPZP str: 45].

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

Przestrzenie publiczne stanowią tereny zieleni urządzonej publicznej (ZP) oraz tereny dróg publicznych (KDZ, KDZ-KDT, KDL, KDL-KDT, KDD, KDT/KDX) [MPZP str: 46].

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie:

Na rysunku planu wskazuje się granice obszaru szczególnego zagrożenia powodzią (prawdopodobieństwo raz na 10, 100 i 500 lat) [MPZP str: 17, 18, 19, 48].

W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny górnicze ani tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych [MPZP str: 49, 50].

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

W granicach obszaru objętego planem nie wyznacza się granic obszarów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości [MPZP str: 51].

Ustala się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału, m.in. minimalna szerokość frontu działki (od 15 m do 40 m w zależności od terenu) i minimalna powierzchnia (od 500 m² do 2000 m² w zależności od terenu) [MPZP str: 52].

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

Obowiązują nieprzekraczalne ograniczenia wysokości obiektów budowlanych wraz z umieszczonymi na nich urządzeniami, których wysokość jest określona w dokumentacji rejestracyjnej Lotniska Bydgoszcz-Szwederowo [MPZP str: 53].

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

System transportowy tworzą drogi publiczne (ulice klasy zbiorczej KDZ, KDZ-KDT, lokalnej KDL, KDL-KDT, dojazdowej KDD, pieszo-jezdnej KDT/KDX) oraz teren wód powierzchniowych śródlądowych WS [MPZP str: 55].

Obowiązuje zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności dróg rowerowych i chodników [MPZP str: 56].

Zasady lokalizacji miejsc do parkowania:

Miejsca do parkowania dla nowo projektowanych budynków należy lokalizować w granicach działki budowlanej lub na terenach inwestycyjnych [MPZP str: 58].

Obowiązuje realizacja miejsc do parkowania w formie garaży wielostanowiskowych stanowiących część budynku i/lub parkingów powierzchniowych [MPZP str: 59].

Wskaźniki miejsc parkingowych są zróżnicowane w zależności od

funkcji (mieszkalna, usługowa) [MPZP str: 60, 61, 62, 65].

Ustala się zapewnienie miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową [MPZP str: 69].

Obowiązuje wyznaczenie miejsc do parkowania rowerów [MPZP str: 70].

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

System infrastruktury technicznej tworzą istniejące i projektowane przewody oraz urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, ciepłownicze, gazowe i telekomunikacyjne [MPZP str: 71].

Nowe i rozbudowywane przewody i urządzenia infrastruktury technicznej należy lokalizować w granicach terenów przeznaczonych pod drogi lub infrastrukturę techniczną [MPZP str: 71].

Zaopatrzenie w wodę, odprowadzenie ścieków komunalnych i wód opadowych odbywa się poprzez zbiorcze sieci [MPZP str: 72, 73, 74].

Zaopatrzenie w gaz i energię ciepłą odbywa się poprzez zbiorcze sieci, z dopuszczeniem indywidualnych rozwiązań [MPZP str: 75, 76, 77]. W istniejących budynkach z indywidualną instalacją grzewczą na paliwo stałe wymagana jest jej wymiana na ekologiczne urządzenia [MPZP str: 77].

Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci niskiego napięcia zasilanych ze stacji transformatorowych, z możliwością lokalizacji nowych stacji transformatorowych [MPZP str: 78, 80]. Nowe i rozbudowywane przewody elektroenergetyczne SN i nn należy budować jako przewody kablowe pod powierzchnią terenu [MPZP str: 81].

Nowe, rozbudowywane i wymieniane linie telekomunikacyjne i internetowe należy realizować jako przewody podziemne [MPZP str: 81]. Obowiązuje zakaz budowy nowych i rozbudowy istniejących linii nadziemnych, z wyłączeniem przyłączy abonenckich [MPZP str: 81].

Szczegółowe ustalenia dla terenów:

Tereny 2.MW/U, 3.MW-U, 7.MW-U, 10.MW-U, 12.MW-U, 14.MW-U, 16.MW-U, 21.MW-U (zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługową): Przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem funkcji usługowej. Intensywność zabudowy i wysokość są zróżnicowane w zależności od symbolu terenu (np. dla 2.MW/U intensywność od 1,0 do 4,0, wysokość od 12 m do 20 m; dla 16.MW-U w wyodrębnionym obszarze od 12 m do 35 m; dla 21.MW-U w wyodrębnionym obszarze od 12 m do 28 m). Maksymalna powierzchnia zabudowy od 55% do 80%, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej od 0% do 35% [MPZP str: 87, 91, 92, 93, 94, 95].

Tereny 6.ZP, 18.ZP, 22.ZP, 24.ZP (zieleni urządzonej publicznej): Wymagane wprowadzenie nasadzeń zieleni, dopuszcza się elementy zagospodarowania służące rekreacji nadwodnej, place zabaw i wypoczynkowe, obiekty małej architektury, podziemne przewody infrastruktury technicznej, obiekty tymczasowe na potrzeby imprez plenerowych [MPZP str: 98, 99]. W granicach terenów 18.ZP i 22.ZP wymagane ukształtowanie części nabrzeży w sposób umożliwiający wypoczynek ptaków [MPZP str: 100]. Wskazuje się obszar szczególnego zagrożenia powodzią [MPZP str: 100].

Teren 17.WS (wody powierzchniowe śródlądowe): Wymagane ukształtowanie części nabrzeży w sposób umożliwiający wypoczynek ptaków, dopuszcza się elementy służące rekreacji nadwodnej i wzbogacające nabrzeże, przewody infrastruktury technicznej prowadzone pod dnem rzeki [MPZP str: 102, 103].

Tereny dróg publicznych (1.KDL, 13.KDL, 20.KDL, 23.KDL - ulica lokalna; 4.KDZ - ulica zbiorcza; 5.KDZ-KDT - ulica zbiorcza z torowiskiem tramwajowym; 8.KDD - ulica dojazdowa; 11.KDT/KDX - torowisko tramwajowe, pieszo-jezdna; 15.KDL-KDT - ulica lokalna z torowiskiem tramwajowym). Szczegółowe parametry dotyczące szerokości, ilości jezdni, chodników, ścieżek rowerowych i torowisk tramwajowych [MPZP str: 105, 107, 109, 111, 113, 115, 117, 118]. Tereny 9.IE, 19.IE (infrastruktura elektroenergetyczna - stacja transformatorowa): Dopuszcza się remonty, modernizacje, rozbudowy

istniejących stacji transformatorowych. Intensywność zabudowy od 0,2 do 1,0, wysokość zabudowy do 4,0 m, maksymalna powierzchnia zabudowy 100% [MPZP str: 120, 121, 123].

230

"UCHWAŁA Nr XXXI/715/20 RADY MIASTA BYDGOSZCZY z dnia 25 listopada 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bocianowo-Artyleryjska” w Bydgoszczy” (230_MPZP_publicacja.pdf),

Poniżej przedstawiamy informacje o planowanych inwestycjach w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Ogólne zasady i cele planu (stanowiące podstawę dla planowanych inwestycji):

Cel: Określenie przeznaczenia terenów oraz zasad zagospodarowania i zabudowy, z uwzględnieniem ładunku przestrzennego, ochrony środowiska i dziedzictwa kulturowego.

Zakres: Obszar o powierzchni około 14,7 ha, ograniczony ulicami Bocianowo, Powstańców Wielkopolskich, Artyleryjska i torami kolejowymi.

Dopuszcza się: Remonty, przebudowy, nadbudowy i rozbudowy istniejących budynków, zgodnie z określonymi parametrami.

Główne planowane inwestycje i ich warunki (wynikające z przeznaczenia terenów i szczegółowych ustaleń):

1. Zabudowa Mieszkaniowa Wielorodzinna z Usługową (MW/U, MW-U, U-MW):

Przeznaczenie: Podstawowe przeznaczenie to zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, z dopuszczeniem funkcji usługowej. To oznacza możliwość budowy nowych bloków mieszkalnych oraz lokali usługowych w parterach lub jako odrębne obiekty usługowe.

Parametry: Wysokości zabudowy i intensywność zabudowy są różnicowane w zależności od konkretnego terenu (np. dla 1.MW/U wysokość od 9 m do 16 m; dla 11.MW/U wysokość od 12 m do 22 m; dla 22.MW-U wysokość od 12 m do 20 m). Maksymalna powierzchnia zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej oraz geometria dachów są również precyzyjnie określone dla poszczególnych terenów.

Obsługa komunikacyjna: Z przyległych dróg publicznych.

Parkingi: Wymóg lokalizacji miejsc do parkowania w granicach działki, z określonymi wskaźnikami dla funkcji mieszkalnych i usługowych, w tym miejsc dla osób z niepełnosprawnościami oraz miejsc dla rowerów.

2. Zabudowa Usługowa (U):

Przeznaczenie: Tereny przeznaczone wyłącznie pod zabudowę usługową (np. 13.U).

Parametry: Określona wysokość zabudowy (np. dla 13.U od 9 m do 12 m).

Zakazy: Nie dopuszcza się lokalizacji uciążliwych usług (np. stacje paliw, myjnie, warsztaty, składy, magazyny).

3. Tereny Zieleni Urządzonej Publicznej (ZP):

Przeznaczenie: Na zieleni urządzonej, z dopuszczeniem obiektów małej architektury, placów zabaw, obiektów rekreacji. Oznacza to planowanie nowych lub modernizację istniejących terenów zielonych, parków i skwerów dostępnych publicznie.

Zakaz zabudowy: Na tych terenach obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej.

4. Inwestycje w zakresie Systemu Transportowego:

Drogi publiczne: System transportowy tworzą drogi publiczne (ulice klasy zbiorczej KDZ, lokalnej KDL, pieszko-jezdnej KDX) oraz drogi

wewnętrzne KDW. Planuje się modernizację, rozbudowę i ewentualną budowę nowych odcinków dróg, z uwzględnieniem chodników i ścieżek rowerowych.

Tereny kolejowe (KTP): Przeznaczenie na cele transportu kolejowego. Dopuszcza się włączenie torowisk kolejowych do planu.

5. Inwestycje w zakresie Infrastruktury Technicznej:

Sieci: Planuje się modernizację, rozbudowę i budowę systemów wodociagowych, kanalizacyjnych (sanitarnych i deszczowych), elektroenergetycznych, ciepłowniczych, gazowych i telekomunikacyjnych.

Lokalizacja: Nowe sieci i urządzenia należy lokalizować w granicach terenów przeznaczonych pod drogi lub infrastrukturę techniczną.

Źródła energii: Zaopatrzenie w ciepło i gaz z sieci zbiorczych, z dopuszczeniem indywidualnych rozwiązań. Nowe i rozbudowywane przewody elektroenergetyczne SN i nn mają być kablowe pod powierzchnią terenu, podobnie jak linie telekomunikacyjne.

Inne istotne aspekty wpływające na inwestycje:

Ochrona zabytków: Wskazano obiekty wpisane do rejestru zabytków i ewidencji, a cały obszar objęty jest strefą "B" ochrony konserwatorskiej i strefą "W" ochrony archeologicznej. Wymaga to uzgadniania inwestycji ze służbami konserwatorskimi, z zachowaniem historycznego charakteru zabudowy.

Ograniczenia wysokości zabudowy: Obowiązują nieprzekraczalne ograniczenia wysokości obiektów budowlanych wynikające z dokumentacji Lotniska Bydgoszcz-Szwederowo.

Ten plan stanowi podstawę dla wszelkich nowych inwestycji na tym obszarze, określając ich charakter, parametry i warunki realizacji.

DECYZJE O WARUNKACH ZABUDOWY

8. **8/2019** 2019-01-14 Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i handlem **Raclawicka** dz.nr 312/3
Warunki i wymagania ochrony kształtowania ładu przestrzennego, -ochrona środowiska i zdrowia ludzi, - ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
- obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji, - wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich, - informacja dotycząca klasyfikacji gruntu przeznaczonego pod inwestycję
6730.164.2018.SJ 2018-04-30
74. **74/2019** 2019-04-16 Budowa salonu samochodowego z serwisem oraz infrastrukturą techniczną **Pileckiego** dz. nr : 11/29
Warunki i wymagania ochrony kształtowania ładu przestrzennego -ochrona środowiska i zdrowia ludzi - ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
- obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji - wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich - informacja dotycząca klasyfikacji gruntu przeznaczonego pod inwestycję
6730.392.2018 Ksz 2018-10-26
95. **95/2019** 2019-05-07 Zmiana sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego w budynkach wielorodzinnych na cele mieszkalne **Sowińskiego 22, 24**
Warunki i wymagania ochrony kształtowania ładu przestrzennego -ochrona środowiska i zdrowia ludzi - ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji - wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich - informacja dotycząca klasyfikacji gruntu przeznaczonego pod inwestycję
6730.70.2019 RW 2019-02-28
96. **96/2019** 2019-05-07 Budowa budynku technicznego (serwerowni) z zapleczem biurowym wraz z budową kontenerowej stacji transformatorowej i dwóch kontenerowych obiektów technicznych przeznaczonych na agregaty prądowłórcze T-Mobile Polska S.A. **Marynarska 12 Warszawa Ludwikowo dz. nr 4/13**
Warunki i wymagania ochrony kształtowania ładu przestrzennego -ochrona środowiska i zdrowia ludzi - ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
- obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji - wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich - informacja dotycząca klasyfikacji gruntu przeznaczonego pod inwestycję
6730.5.2019 KR 2019-01-07
110. **110/2019** 2019-05-17 Zmiana sposobu użytkowania części strychu na funkcję mieszkalną wraz z jego nadbudową o lukarny oraz przebudową dachu Fundacja BLU Wrzeszczanska 10 Gdańsk **Pomorska 65**
Warunki i wymagania ochrony kształtowania ładu przestrzennego -ochrona środowiska i zdrowia ludzi - ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
- obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji - wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich - informacja dotycząca klasyfikacji gruntu przeznaczonego pod inwestycję
6730.462.2018 MŚ/WZ 2018-12-14
123. **123/2019** 2019-05-29 Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z wbudowanym garażem Spółdzielnia Mieszkańcowa Komunalni Kościuszki 15 **Rycerska 9**
Warunki i wymagania ochrony kształtowania ładu przestrzennego -ochrona środowiska i zdrowia ludzi - ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
- obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji - wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich - informacja dotycząca klasyfikacji gruntu przeznaczonego pod inwestycję
6730.453.2018 SJ 2018-12-10
125. **125/2019** 2019-06-03 Zmiana sposobu użytkowania budynku hotelowego „Hotel Brda” na budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami i handlem CON - PROJEKT Sp. z o.o. Dąbrowskiego 15/5 Poznań **Fredry 2**
Warunki i wymagania ochrony kształtowania ładu przestrzennego -ochrona środowiska i zdrowia ludzi - ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
- obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji - wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich - informacja dotycząca klasyfikacji gruntu przeznaczonego pod inwestycję
6730.67.2019 KR 2019-02-28
134. **135/2019** 2019-06-17 Budowa budynku mieszkalno – usługowego **Łokietka 4**
Warunki i wymagania ochrony kształtowania ładu przestrzennego -ochrona środowiska i zdrowia ludzi - ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
- obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji - wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich - informacja dotycząca klasyfikacji gruntu przeznaczonego pod inwestycję
6730.463.2018 SJ 2018-12-14
201. **201/2019** 2019-09-20 Budowa salonu samochodowego z serwisem oraz infrastrukturą techniczną **Pileckiego dz. nr : 11/29**
Warunki i wymagania ochrony kształtowania ładu przestrzennego -ochrona środowiska i zdrowia ludzi - ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
- obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji - wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich - informacja dotycząca klasyfikacji gruntu przeznaczonego pod inwestycję
6730.392.2018 Ksz 2018-10-26 Po decyzji SKO z dnia 3 czerwca 2019 roku
203. **203/2019** 2019-09-23 Zmiana sposobu użytkowania budynku biurowego na funkcje biurowo dydaktyczną PPHU UNITOR Bożena Skotarczak Unii Lubelskiej 4c **Dworcowa 81b**
Warunki i wymagania ochrony kształtowania ładu przestrzennego -ochrona środowiska i zdrowia ludzi - ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji - wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich - informacja dotycząca klasyfikacji gruntu przeznaczonego pod inwestycję

6730.237.2019. RW 2019-07-15

204. **204/2019** 2019-09-23 Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego **Kościuszki dz. 10 i 13**

Warunki i wymagania ochrony kształtowania ładu przestrzennego -ochrona środowiska i zdrowia ludzi - ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji - wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich - informacja dotycząca klasyfikacji gruntu przeznaczonego pod inwestycję

6730.241.2019 AS 2018-07-31

205. **205/2019** 2019-09-23 Zmiana sposobu użytkowania szatni na funkcję gastronomiczną w budynku dydaktycznym Wydziału Hodowli i Biologii Zwierząt UTP w Bydgoszczy Uniwersytet Technologiczno - Przyrodniczy im J.J. Śniadeckich w Bydgoszczy

Kaliskiego 7 **Mazowiecka 28**

Warunki i wymagania ochrony kształtowania ładu przestrzennego -ochrona środowiska i zdrowia ludzi - ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji - wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich - informacja dotycząca klasyfikacji gruntu przeznaczonego pod inwestycję

6730.253.2019. KR 2019-07-23

237. **237/2019** 2019-10-25 Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z funkcją garażową oraz niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zmianie sposobu użytkowania budynku biurowo – mieszkalnego na funkcję mieszkalno – usługowo – handlową wraz z przebudowa dachu (wykonanie lukarn dachowych) oraz rozbudową o taras zewnętrzny Moderator Inwestycje Sp. z o.o.

Focha 12 **Rycerska** ozn. nr ew. 25/8, 25/11, 28/3, 30/2,

25/2, 29/1, 28/1,

28/2, 30/1, 25/1 w obrębie 118

Warunki i wymagania ochrony kształtowania ładu przestrzennego -ochrona środowiska i zdrowia ludzi - ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji - wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich - informacja dotycząca klasyfikacji gruntu przeznaczonego pod inwestycję

6730.367.2018 SJ 2018-10-11

238. **238/2019** 2019-10-29 budowa zewnętrznej instalacji gazowej **Chocimska 26** nr ew.33 w obrębie 126

Warunki i wymagania ochrony kształtowania ładu przestrzennego -ochrona środowiska i zdrowia ludzi - ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji - wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich - informacja dotycząca klasyfikacji gruntu przeznaczonego pod inwestycję

6730.313.2019 MO 2019-09-19

244. **244/2019** 2019-11-05 Budowa 5 budynków mieszkalnych wielorodzinnych z funkcją garażową oraz niezbędną infrastrukturą techniczną Moderator Inwestycje Sp. z o.o. Focha 12 **Pomorska** nr ew. 70, 71, 72, 73/14, 84/1, 84/2, 84/4, 25/10, 25/11 obręb 118

Warunki i wymagania ochrony kształtowania ładu przestrzennego -ochrona środowiska i zdrowia ludzi - ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji - wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich - informacja dotycząca klasyfikacji gruntu przeznaczonego pod inwestycję

6730.290.2019 SJ 23.08.2019

248. **248/2019** 2019-11-12 Nadbudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z handlem w parterze o funkcję mieszkalną

Sienkiewicza 29

Warunki i wymagania ochrony kształtowania ładu przestrzennego -ochrona środowiska i zdrowia ludzi - ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji - wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich - informacja dotycząca klasyfikacji gruntu przeznaczonego pod inwestycję

6730.342.2018 AS 2018-09-24

261. **261/2019** 2019-11-27 Zmiana sposobu użytkowania oraz przebudowa i rozbudowa budynku hotelowego – „Hotel Brda” na budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami i handlem w parterze i pierwszym piętrze części dwukondygnacyjnej wraz z przebudową infrastruktury technicznej CON- PROJECT Sp. z o. o. Dąbrowskiego 15/5, Poznań **Fredry 2**, nr ew. 1/5, 9/4, 8/3, 7/1, 193 w obrębie 111

Warunki i wymagania ochrony kształtowania ładu przestrzennego -ochrona środowiska i zdrowia ludzi - ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji - wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich - informacja dotycząca klasyfikacji gruntu przeznaczonego pod inwestycję

6730.286.2019 KR/KSZ 2019-08-22

263. **263/2019** 2019-12-03 Inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania pomieszczeń gospodarczych w lokalu nr 3 na funkcję mieszkalną, w budynku mieszkalno – usługowo – handlowym wraz z przebudową i rozbudową o schody zewnętrzne

Lipowa 4 – 6, nr dz. 155, obręb 111

Warunki i wymagania ochrony kształtowania ładu przestrzennego -ochrona środowiska i zdrowia ludzi - ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji - wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich - informacja dotycząca klasyfikacji gruntu przeznaczonego pod inwestycję

6730.102.2019 KN 2019-03-20

6. **6/2020** 2020-01-13 Budowa zewnętrznej instalacji gazowej n/c Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział – Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy Jagiellońska 42 **Łokietka** nr ew. 89 w obrębie 81

Warunki i wymagania ochrony kształtowania ładu przestrzennego -ochrona środowiska i zdrowia ludzi - ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
- obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji - wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich - informacja dotycząca klasyfikacji gruntu przeznaczonego pod inwestycję

6730.359.2019 WZ/MO 2019-11-06

17. **17/2020** 2020-01-22 Zmiana sposobu użytkowania strychu na trzy lokale mieszkalne **Raclawicka 2**, Bocianowo 14, nr ew. 249/1 w obrębie 112

Warunki i wymagania ochrony kształtowania ładu przestrzennego -ochrona środowiska i zdrowia ludzi - ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
- obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji - wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich - informacja dotycząca klasyfikacji gruntu przeznaczonego pod inwestycję

6730.291.2019 WZ/AS 2019-08-23

66. **66/2020** 2020-03-20 Zmiana sposobu użytkowania budynków: magazynowych, produkcyjnych, gospodarczych, garażowego i biurowego na funkcję mieszkalną wielorodzinną **Mazowiecka 29**, nr ew. 27/2, obręb 111

Warunki i wymagania ochrony kształtowania ładu przestrzennego -ochrona środowiska i zdrowia ludzi - ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
- obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji - wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich - informacja dotycząca klasyfikacji gruntu przeznaczonego pod inwestycję

6730.9.2020 KN 2020-01-08

67. **67/2020** 2020-03-23 Budowa zewnętrznych instalacji gazowych n/c Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy Jagiellońska 42 **Ogrodowa**, nr ew. 80 w obrębie 118

Warunki i wymagania ochrony kształtowania ładu przestrzennego -ochrona środowiska i zdrowia ludzi - ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
- obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji - wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich - informacja dotycząca klasyfikacji gruntu przeznaczonego pod inwestycję

6730.29.2020 NSZ 2020-01-22

73. **73/2020** 2020-04-16 Zmiana sposobu użytkowania dwóch lokali handlowo-usługowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym na trzy lokale mieszkalne Bydgoska Spółdzielnia Mieszkańcowa Grunwaldzka 12 **Bocianowo 20**

Warunki i wymagania ochrony kształtowania ładu przestrzennego -ochrona środowiska i zdrowia ludzi - ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
- obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji - wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich - informacja dotycząca klasyfikacji gruntu przeznaczonego pod inwestycję

6730.16.2020 NSZ 2020-01-13

80. **80/2020** 2020-05-19 Zmiana sposobu użytkowania pomieszczenia gospodarczego na kotłownię gazową, w piwnicy budynku mieszkalnego wielorodzinnego **Warszawska 21**

Warunki i wymagania ochrony kształtowania ładu przestrzennego -ochrona środowiska i zdrowia ludzi - ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
- obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji - wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich - informacja dotycząca klasyfikacji gruntu przeznaczonego pod inwestycję

6730.90.2020 RW 2020-02

138. **138/2020** 2020-07-27 Budowa zewnętrznych instalacji gazowych niskiego ciśnienia Polska Spółka azownictwa Jagiellońska 42 **Łokietka**, dz. nr ew. 121, 45, 60, 94, 80, 76, 74,25/5, 23 w obrębie 81

Warunki i wymagania ochrony kształtowania ładu przestrzennego -ochrona środowiska i zdrowia ludzi - ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
- obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji - wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich - informacja dotycząca klasyfikacji gruntu przeznaczonego pod inwestycję

6730.30.2020 MO 2020-01-22

168. **168/2020** 2020-09-17 Zmiana sposobu użytkowania lokalu centrum odnowy psychofizycznej i psychoterapii na 4 na gabinety lekarskie centrum diagnostyczno-medycznego oraz zmianie sposobu użytkowania pomieszczenia laboratorium na pomieszczenie komunikacji z windą w lokalu nr 3 oraz zmianie sposobu użytkowania pomieszczenia gospodarczego zlokalizowanego w piwnicy na podszybie windy w kondygnacji podziemnej pod lokalem nr 3 w budynku handlowo-usługowym **Lipowa 8**

Warunki i wymagania ochrony kształtowania ładu przestrzennego -ochrona środowiska i zdrowia ludzi - ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
- obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji - wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich - informacja dotycząca klasyfikacji gruntu przeznaczonego pod inwestycję

6730.148.2020 RW 2020-04-27

174. **174/2020** 2020-09-22 Nadbudowa oraz zmiana sposobu użytkowania strychu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym na funkcję mieszkalną TKO Property Sp. z o. o. Siedleckiego 8/16 **Lokietka, Długosza** dz. nr ew. 44 w obrębie 81

Warunki i wymagania ochrony kształtowania ładu przestrzennego -ochrona środowiska i zdrowia ludzi - ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji - wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich - informacja dotycząca klasyfikacji gruntu przeznaczonego

pod inwestycję

6730.409.2019 SJ 2019-12-17

194. **194/2020** 2020-10-22 Zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń magazynowych i handlowych znajdujących się w budynku biurowym na funkcję biurową i usługową z zakresu oświaty niepublicznej COMERCE Sp. z o. o.

Broniewskiego 3, Warszawa **Dworcowa 106- 108**

Warunki i wymagania ochrony kształtowania ładu przestrzennego -ochrona środowiska i zdrowia ludzi - ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji - wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich - informacja dotycząca klasyfikacji gruntu przeznaczonego

pod inwestycję

6730.243.2020 NSZ 2020-07-29

205. **205/2020** 2020-11-17 Nadbudowa budynku dydaktycznobiurowego **Unii Lubelskiej 4C** Warunki i wymagania ochrony kształtowania ładu przestrzennego -ochrona środowiska i zdrowia ludzi - ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji - wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich - informacja dotycząca klasyfikacji gruntu przeznaczonego pod inwestycję

6730.25.2020 SJ 2020-01

207. **207/2020** 2020-11-20 Zmiana sposobu użytkowania budynku usługowego (klub rozrywkowy) na hostel z częścią usługową z zakresu gastronomii wraz z jego rozbudową o zewnętrzne schody i

infrastrukturą techniczną **Zygmunta Augusta 20 - Warszawska**

Warunki i wymagania ochrony kształtowania ładu przestrzennego -ochrona środowiska i zdrowia ludzi - ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji - wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich - informacja dotycząca klasyfikacji gruntu przeznaczonego

pod inwestycję

6730.305.2020 SJ 2020-09-24

17. **17/2021** 2021-01-29 Nadbudowa budynku mieszkalnousługowego o część mieszkalną wraz z kotłownią gazową

Warszawska 21

Warunki i wymagania ochrony kształtowania ładu przestrzennego -ochrona środowiska i zdrowia ludzi - ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji - wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich - informacja dotycząca klasyfikacji gruntu przeznaczonego

pod inwestycję

6730.222.2020 KSZ 2020-07-13

47. **47/2021** 2021-04-06 Zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń piekarni i sklepu, znajdujących się w parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego z zapleczem produkcyjno – gospodarczym na lokal mieszkalny **Rycerska 16** Warunki i wymagania ochrony kształtowania ładu przestrzennego -ochrona środowiska i zdrowia ludzi - ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji - wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich - informacja dotycząca klasyfikacji gruntu przeznaczonego

pod inwestycję

6730.37.2020 NSZ/SJ

52. **52/2021** 2021-04-08 Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących **Matejki 1a**

Warunki i wymagania ochrony kształtowania ładu przestrzennego -ochrona środowiska i zdrowia ludzi - ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji - wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich - informacja dotycząca klasyfikacji gruntu przeznaczonego

pod inwestycję

6730.227.2020. NSZ/KSZ 2020-07-15

79. **79/2021** 2021-05-18 Zmiana sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego znajdującego się na parterze budynku mieszkalnousługowego na gabinety lekarskie **Sowińskiego 1**

Warunki i wymagania ochrony kształtowania ładu przestrzennego -ochrona środowiska i zdrowia ludzi - ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji - wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich - informacja dotycząca klasyfikacji gruntu przeznaczonego

pod inwestycję

6730.13.2021 AO 2021-01-22

96. **96/2021** 2021-06-17 Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego **Sienkiewicza 46**

Warunki i wymagania ochrony kształtowania ładu przestrzennego -ochrona środowiska i zdrowia ludzi - ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
- obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji - wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich - informacja dotycząca klasyfikacji gruntu przeznaczonego

pod inwestycję

6730.418.2019 AS 2019-12-30

98. **98/2021** 021-06-21 Zmiana sposobu użytkowania lokalu biurowego znajdującego się na 8 piętrze budynku usługowego na lokal mieszkalno-usługowy ANUNA Bartosz Tomkiewicz Radosna 10 **Kościszki 27**

Warunki i wymagania ochrony kształtowania ładu przestrzennego -ochrona środowiska i zdrowia ludzi - ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji - wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich - informacja dotycząca klasyfikacji gruntu przeznaczonego

pod inwestycję

6730.390.2020 RW 2020-11-23

100. **100/2021** 2021-06-25 Zmiana sposobu użytkowania: poddasza nieużytkowego na funkcję mieszkalną,

lokali mieszkalnych, pomieszczeń gospodarczych w poziomie sutereny na lokale handlowo-usługowe w budynku

mieszkalnym wielorodzinnym z wbudowanymi usługami wraz z jego nadbudową i rozbudową o szyby windowy oraz budowie schodów zewnętrznych Capital Advisory Services Sp. z o. o. Sp. k. Toruńska 33 **Cieszkowskiego 12**

Warunki i wymagania ochrony kształtowania ładu przestrzennego -ochrona środowiska i zdrowia ludzi - ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji - wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich - informacja dotycząca klasyfikacji gruntu przeznaczonego

pod inwestycję

6730.376.2020 MO 2020-11-09

106. **106/2021** 2021-07-13 Zmiana sposobu użytkowania lokalu usługowego na lokal gastronomiczny w budynku mieszkalnym wielorodzinnym z usługami **Dworcowa 79**

Warunki i wymagania ochrony kształtowania ładu przestrzennego -ochrona środowiska i zdrowia ludzi - ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji - wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich - informacja dotycząca klasyfikacji gruntu przeznaczonego

pod inwestycję

6730.68.2021.AO 2021-02-26

150. **150/2021** 2021-09-09 Zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego jednorodzinnego na funkcję usługową wraz z przebudową i rozbudową o funkcję usługowomieszkalną, rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego wielorodzinnego na funkcję garażowo-gospodarczą oraz przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego jednorodzinnego na funkcję gospodarczą **Mazowiecka 2**

Warunki i wymagania ochrony kształtowania ładu przestrzennego -ochrona środowiska i zdrowia ludzi - ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji - wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich - informacja dotycząca klasyfikacji gruntu przeznaczonego

pod inwestycję

6730.286.2018 KN 2018-08-09

157. **157/2021** 2021-09-22 Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługowohandlową

w parterze **Hetmańska 21**

Warunki i wymagania ochrony kształtowania ładu przestrzennego -ochrona środowiska i zdrowia ludzi - ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji - wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich - informacja dotycząca klasyfikacji gruntu przeznaczonego

pod inwestycję

6730.8.2021 SJ 2021-01-13

168. **168/2021** 2021-11-03 Zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń dydaktycznych w budynku dydaktycznym oraz przedszkolnym na pomieszczenia przedszkola i salę ćwiczeń dla dzieci Bydgoska Szkoła Wyższa Unii Lubelskiej 4c **T. Kościszki 12**

Warunki i wymagania ochrony kształtowania ładu przestrzennego -ochrona środowiska i zdrowia ludzi - ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji - wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich - informacja dotycząca klasyfikacji gruntu przeznaczonego

pod inwestycję

6730.221.2021 MS 2021-09-01

178. **178/2021** 2021-11-16 Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z infrastrukturą techniczną **Rycerska 14** Warunki i wymagania ochrony kształtowania ładu przestrzennego -ochrona środowiska i zdrowia ludzi - ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji - wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich - informacja dotycząca klasyfikacji gruntu przeznaczonego

pod inwestycję

6730.231.2019 SJ 2019-07-08

179. **179/2021** 2021-11-18 Przebudowa , nadbudowa i rozbudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego

z usługami wraz ze zmianą sposobu użytkowania kondygnacji „0” i „-1” na funkcję handlową i gastronomiczną w przyziemiu i na kondygnacji -1 Tizen Sp. z o. o. Fordońska 246 **Królowej Jadwigi 21**

Warunki i wymagania ochrony kształtowania ładu przestrzennego -ochrona środowiska i zdrowia ludzi - ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji - wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich - informacja dotycząca klasyfikacji gruntu przeznaczonego pod inwestycję

6730.129.2021 SJ 2021-04-23

6. **6/2022 2022-01-07** Budowa max. dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z wbudowanymi usługami i handlem Miasto BydgoszczJezuicka 1 **Bocianowo 31**

Warunki i wymagania ochrony kształtowania ładu przestrzennego -ochrona środowiska i zdrowia ludzi - ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji - wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich - informacja dotycząca klasyfikacji gruntu przeznaczonego pod inwestycję

6730.322.2020 AO 2020-10-01

33. **33/2022 2022-02-15** Nadbudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku biurowego na budynek mieszkalny wielorodzinny Biuro Projektowo – Usługowe Piotr Jackowski Długa 34 **Jana III Sobieskiego 1**

Warunki i wymagania ochrony kształtowania ładu przestrzennego -ochrona środowiska i zdrowia ludzi - ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji - wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich - informacja dotycząca klasyfikacji gruntu przeznaczonego pod inwestycję

6730.176.2021. DA 2021-07-02

42. **42/2022 2022-02-24** Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z częścią usługowo-handlową

Bydgoskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. Grunwaldzka 64 **Zygmunta Augusta, Rycerska**, dz. nr ew. 43/1, 43/2, 44/1, 44/2, 45, 46, 49, 50, 51 w obrębie 113

Warunki i wymagania ochrony kształtowania ładu przestrzennego -ochrona środowiska i zdrowia ludzi - ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji - wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich - informacja dotycząca klasyfikacji gruntu przeznaczonego pod inwestycję

6730.315.2021 AO 2021-11-30

51. **51/2022 2022-03-14** Zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń biurowych zlokalizowanych na I Pietrze budynku

usługowego na funkcję mieszkalną **Chrobrego 21** Warunki i wymagania ochrony kształtowania ładu przestrzennego -ochrona środowiska i zdrowia ludzi - ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji - wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich - informacja dotycząca klasyfikacji gruntu przeznaczonego pod inwestycję

6730.334.2021 SJ 2021-12-21

58. **58/2022 2022-03-28** Budowa balkonu podpartego na słupach, przynależnego do lokalu nr 1 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym **Hetmańska** Dz. nr 152/1, 152/2 obręb 112

Warunki i wymagania ochrony kształtowania ładu przestrzennego -ochrona środowiska i zdrowia ludzi - ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji - wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich - informacja dotycząca klasyfikacji gruntu przeznaczonego pod inwestycję

6730.287.2021. DA 2021-11-02

70. **70/2022 2022-04-20** Zmiana sposobu użytkowania lokalu nr 5 na gabinet lekarski w budynku usługowo-mieszkalnym **Lipowa 8/5**

Warunki i wymagania ochrony kształtowania ładu przestrzennego -ochrona środowiska i zdrowia ludzi - ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji - wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich - informacja dotycząca klasyfikacji gruntu przeznaczonego pod inwestycję

6730.340.2021 AS 2021-12-31

89. **89/2022 2022-05-09** Zmiana sposobu użytkowania dwóch lokali usługowych zlokalizowanych w parterze budynku mieszkalno – **Chocimska 9**

Warunki i wymagania ochrony kształtowania ładu przestrzennego -ochrona środowiska i zdrowia ludzi - ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

6730.53.2022 MS 2022-02-22

92. **92/2022 2022-05-09** Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi i biurowymi **Mazowiecka 26**

Warunki i wymagania ochrony kształtowania ładu przestrzennego -ochrona środowiska i zdrowia ludzi - ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji - wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich - informacja dotycząca klasyfikacji gruntu przeznaczonego pod inwestycję

6730.296.2021 AS 2021-11-05

117. **117/2022 2022-06-01** Budowa zewnętrznej instalacji wodociągowej Parafia Najświętszego Serca Pana Jezusa **Ludwikowo dz.nr 15,25/2**

Warunki i wymagania ochrony kształtowania ładu przestrzennego -ochrona środowiska i zdrowia ludzi - ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

6730.65.2022 MO 2022-03-07

125. **125/2022** 2022-06-09 Budowa budynku handlowo-biurowymagazynowego Polskie Koleje Państwowe S.A.

Al. Jerozolimskie 142A, Warszawa **Ludwikowo, dz. nr ew. 3/24 w obr. 356**

Warunki i wymagania ochrony kształtowania ładu przestrzennego -ochrona środowiska i zdrowia ludzi - ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji - wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich - informacja dotycząca klasyfikacji gruntu przeznaczonego

pod inwestycję

6730.57.2022 RW 2022-02-25

132. **132/2022** 2022-06-27 Zmiana sposobu użytkowania lokalu handlowego zlokalizowanego w parterze budynku mieszkalno-usługowym na lokal gastronomiczny **Dworcowa 89**

Warunki i wymagania ochrony kształtowania ładu przestrzennego -ochrona środowiska i zdrowia ludzi - ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji - wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich - informacja dotycząca klasyfikacji gruntu przeznaczonego

pod inwestycję

6730.85.2022 MS 2022-03-22

146. **146/2022** 2022-07-25 Zmiana sposobu użytkowania lokalu handlowego na lokal mieszkalny **Lipowa 8**

Warunki i wymagania ochrony kształtowania ładu przestrzennego -ochrona środowiska i zdrowia ludzi - ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji - wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich - informacja dotycząca klasyfikacji gruntu przeznaczonego

pod inwestycję

6730.104.2022 MS 2022-04-13

154. **154/2022** 2022-08-04 Zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń gospodarczych zlokalizowanych na parterze oficyny budynku mieszkalnego wielorodzinnego, na pomieszczenia mieszkalne Souvenir Herbelin Onongo M'Bikani

Wileńska 9 **Wileńska 9**, dz. nr ew. 38 w obr. 111

Warunki i wymagania ochrony kształtowania ładu przestrzennego -ochrona środowiska i zdrowia ludzi - ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji - wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich - informacja dotycząca klasyfikacji gruntu przeznaczonego pod inwestycję

6730.136.2022 RW 2022-05-26

195. **195/2022** 2022-10-11 Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku biurowego i gospodarczego na funkcję mieszkalną wielorodzinną DDOM Sp. z o.o., **Mazowiecka 29** Warunki i wymagania ochrony kształtowania ładu przestrzennego -ochrona środowiska i zdrowia ludzi - ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji - wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich - informacja dotycząca klasyfikacji gruntu przeznaczonego

pod inwestycję

6730.168.2022 SJ 2022-06-23

201. **201/2022** 2022-10-18 Zmiana sposobu użytkowania budynku handlowego na usługi gastronomiczne

Dworcowa 94A

Warunki i wymagania ochrony kształtowania ładu przestrzennego -ochrona środowiska i zdrowia ludzi - ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji - wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich - informacja dotycząca klasyfikacji gruntu przeznaczonego

pod inwestycję

6730.196.2022 RW 2022-08-01

225. **225/2022** 2022-11-18 Zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń gospodarczych zlokalizowanych na 11 piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego na funkcję mieszkalną DDOM Sp. z o.o. **Mazowiecka 29**

Warunki i wymagania ochrony kształtowania ładu przestrzennego -ochrona środowiska i zdrowia ludzi - ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji - wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich - informacja dotycząca klasyfikacji gruntu przeznaczonego

pod inwestycję

6730.221.2022 SJ 2022-08-28

226. **226/2022** 2022-11-18 Zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń gospodarczych zlokalizowanych na parterze i 1 piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego na funkcję mieszkalną DDOM Sp. z o.o. **Mazowiecka 29**

Warunki i wymagania ochrony kształtowania ładu przestrzennego -ochrona środowiska i zdrowia ludzi - ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji - wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich - informacja dotycząca klasyfikacji gruntu przeznaczonego

pod inwestycję

6730.223.2022 SJ 2022-08-26

235. **235/2022** 2022-12-05 Zmiana sposobu użytkowania pomieszczenia gospodarczego na pomieszczenie węzła ciepłego w piwnicy budynku mieszkalnego wielorodzinnego Miasto Bydgoszcz **Rycerska 5**
Warunki i wymagania ochrony kształtowania ładu przestrzennego -ochrona środowiska i zdrowia ludzi - ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
- obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji - wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich - informacja dotycząca klasyfikacji gruntu przeznaczonego pod inwestycję
6730.258.2022 MS 2022-10-06
236. **236/2022** 2022-12-05 Zmiana sposobu użytkowania pomieszczenia gospodarczego na pomieszczenie węzła ciepłego w piwnicy frontowego budynku mieszkalnego wielorodzinnego Miasto Bydgoszcz **Rycerska 7**
Warunki i wymagania ochrony kształtowania ładu przestrzennego -ochrona środowiska i zdrowia ludzi - ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
- obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji - wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich - informacja dotycząca klasyfikacji gruntu przeznaczonego pod inwestycję
6730.259.2022 MS 2022-10-06
237. **237/2022** 2022-12-05 Zmiana sposobu użytkowania pomieszczenia gospodarczego na pomieszczenie węzła ciepłego w piwnicy oficyny budynku mieszkalnego wielorodzinnego Miasto Bydgoszcz **Rycerska 7**
Warunki i wymagania ochrony kształtowania ładu przestrzennego -ochrona środowiska i zdrowia ludzi - ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
- obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji - wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich- informacja dotycząca klasyfikacji gruntu przeznaczonego pod inwestycję
6730.260.2022 MS 2022-10-06
37. **37/2023** 2023-03-20 Budowa hali magazynowej (cross-dock) z częścią socjalno-biurową oraz hali montażu wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną Pojazdy Szynowe PESA Bydgoszcz Spółka Akcyjna **Zygmunta Augusta 11**
Warunki i wymagania ochrony kształtowania ładu przestrzennego -ochrona środowiska i zdrowia ludzi - ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
- obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji - wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich - informacja dotycząca klasyfikacji gruntu przeznaczonego pod inwestycję
6730.12.2023 AO 2023-01-16
53. **53/2023** 2023-04-13 Zmiana sposobu użytkowania lokalu handlowo-usługowego na klub dziecięcy w budynku mieszkalnym wielorodzinnym z usługami Bydgoska Spółdzielnia Mieszkańcowa **Bocianowo 20**
Warunki i wymagania ochrony kształtowania ładu przestrzennego -ochrona środowiska i zdrowia ludzi - ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
- obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji - wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich - informacja dotycząca klasyfikacji gruntu przeznaczonego pod inwestycję
6730.61.2023 SJ 2023-03-06
64. **64/2023** 2023-04-27 Zmiana sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego na funkcję mieszkalną w budynku mieszkalnym wielorodzinnym **Chocimska 9**
Warunki i wymagania ochrony kształtowania ładu przestrzennego -ochrona środowiska i zdrowia ludzi - ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
- obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji - wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich - informacja dotycząca klasyfikacji gruntu przeznaczonego pod inwestycję
6730.65.2023 MS 2023-03-02
95. **95/2023** 2023-07-03 Zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na funkcję mieszkalną Apartamenty Bydgoszcz Sp. z o. o. **Mazowiecka 29, 27/2** obręb 111
Warunki i wymagania ochrony kształtowania ładu przestrzennego -ochrona środowiska i zdrowia ludzi - ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
- obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji - wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich - informacja dotycząca klasyfikacji gruntu przeznaczonego pod inwestycję
6730.220.2023 SJ 2022-08-28
96. **96/2023** 2023-07-03 Zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń gospodarczych oraz pomieszczenia technicznego trafostacji w budynku mieszkalnym wielorodzinnym na funkcję mieszkalną Apartamenty Bydgoszcz Sp. z o. o. **Mazowiecka 29, 27/2** obręb 111
Warunki i wymagania ochrony kształtowania ładu przestrzennego -ochrona środowiska i zdrowia ludzi - ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
- obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji - wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich - informacja dotycząca klasyfikacji gruntu przeznaczonego pod inwestycję
6730.222.2023 SJ 2022-08-28
104. **104/2023** 2023-07-19 Zmiana sposobu użytkowania lokalu usługowego nr 2 na pierwszym piętrze na funkcję mieszkalną **Świętojańska 10**
Warunki i wymagania ochrony kształtowania ładu przestrzennego -ochrona środowiska i zdrowia ludzi - ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr

kultury współczesnej - obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji - wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich - informacja dotycząca klasyfikacji gruntu przeznaczonego pod inwestycję

6730.88.2023 MS 2023-03-30

110. **110/2023** 2023-07-24 Rozbudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego **Lokietka 38**

Warunki i wymagania ochrony kształtowania ładu przestrzennego -ochrona środowiska i zdrowia ludzi - ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji - wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich - informacja dotycząca klasyfikacji gruntu przeznaczonego

pod inwestycję

6730.83.2023 WK 2023-03-17

114. **114/2023** 2023-07-25 Przebudowa wiaty – odbudowa i zmiana sposobu użytkowania na halę produkcyjno-magazynową Vossloh-Cogifer Polska sp. z o.o. **Ludwikowo 2**

Warunki i wymagania ochrony kształtowania ładu przestrzennego -ochrona środowiska i zdrowia ludzi - ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji - wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich - informacja dotycząca klasyfikacji gruntu przeznaczonego

pod inwestycję

6730.84.2023 RW/MO 2023-03-28

142. **142/2023** 2023-09-06 Rozbudowa budynku domu katechetycznego o szyb windy Parafia Najświętszego Serca Pana Jezusa **Plac Piastowski 5**

Warunki i wymagania ochrony kształtowania ładu przestrzennego -ochrona środowiska i zdrowia ludzi - ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji - wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich - informacja dotycząca klasyfikacji gruntu przeznaczonego

pod inwestycję

6730.134.2023 WK 2023-05-19

152. **152/2023** 2023-09-26 Zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń na I piętrze budynku handlowo-usługowego na mieszkanie **Jana III Sobieskiego 6**

Warunki i wymagania ochrony kształtowania ładu przestrzennego -ochrona środowiska i zdrowia ludzi - ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji - wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich - informacja dotycząca klasyfikacji gruntu przeznaczonego

pod inwestycję

6730.144.2023 WG 2023-06-02

158. **158/2023** 2023-10-11 Zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń dydaktycznych i biurowych w budynku dydaktyczno-opiekuńczym na pomieszczenia przedszkola zlokalizowane na 2 i 3 piętrze Bydgoska Szkoła Wyższa T. **Kościuszki 12**

Warunki i wymagania ochrony kształtowania ładu przestrzennego -ochrona środowiska i zdrowia ludzi - ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji - wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich - informacja dotycząca

6730.158.2023 MS 2023-06-20

8. **8/2024** 2024-01-18

Budowa zespołu zabudowy usługowomieszkańcowej z podziemną halą garażową Mirai Inwestycje sp. z o.o. **Kwiatowa 4** Warunki i wymagania ochrony kształtowania ładu przestrzennego -ochrona środowiska i zdrowia ludzi - ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji - wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich - informacja dotycząca klasyfikacji gruntu przeznaczonego pod inwestycję

6730.328.2019 RW/SJ 2019-10-03

12. **12/2024** 2024-01-25 Zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń piwnicy, holu w parterze oraz pomieszczeń biurowych zlokalizowanych na kondygnacjach: 2, 3, 4, 5, 6, 7 na funkcję edukacyjną, na rzecz

MODERN GROUP Dariusz Muszyński **Dworcowa 71**

Warunki i wymagania ochrony kształtowania ładu przestrzennego -ochrona środowiska i zdrowia ludzi - ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji - wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

6730.321.2023 MO 2023-11-10

15. **15/2024** 2024-01-30 Zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń gospodarczych na pomieszczenia węzła ciepłego w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych Miasto Bydgoszcz Długosza 16, **Lokietka 23-25**

Warunki i wymagania ochrony kształtowania ładu przestrzennego -ochrona środowiska i zdrowia ludzi - ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr

kultury współczesnej - obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji - wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich - informacja dotycząca klasyfikacji gruntu przeznaczonego pod inwestycję

6730.329.2023 AO 2023-12-05

21. **21/2024** 2024-02-08 Zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń usytuowanych w piwnicy budynku mieszkalnego wielorodzinnego na pomieszczenia mieszkalne Apartamenty Bydgoszcz Sp. z o.o. **Mazowiecka 29**

Warunki i wymagania ochrony kształtowania ładu przestrzennego -ochrona środowiska i zdrowia ludzi - ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji - wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich - informacja dotycząca klasyfikacji gruntu przeznaczonego pod inwestycję

6730.318.2023 AO 2023-11-24

23. **23/2024** 2024-02-16 Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną **Racławicka, Ogrodowa, dz. nr ew. 19 obręb 112**

Warunki i wymagania ochrony kształtowania ładu przestrzennego -ochrona środowiska i zdrowia ludzi - ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji - wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich - informacja dotycząca klasyfikacji gruntu przeznaczonego pod inwestycję

6730.294.2023 SJ 2023-11-06

27. **27/2024** 2024-02-27 Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z wbudowanymi garażami Bydgoskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. **Zygmunta Augusta, Rycerska, dz. nr ew. 46, 47 obręb 113**

Warunki i wymagania ochrony kształtowania ładu przestrzennego -ochrona środowiska i zdrowia ludzi - ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji - wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich - informacja dotycząca klasyfikacji gruntu przeznaczonego pod inwestycję

6730.308.2023 AO 2023-11-16

30. **30/2024** 2024-03-04 Budowa trzech budynków usługowych z wbudowanymi garażami oraz infrastrukturą techniczną Budstol Invest Sp. z o. o. **Powstania Listopadowego, dz. nr ew. 16/190, 11/4 obręb 119**

Warunki i wymagania ochrony kształtowania ładu przestrzennego -ochrona środowiska i zdrowia ludzi - ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji - wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich - informacja dotycząca klasyfikacji gruntu przeznaczonego pod inwestycję

6730.300.2023 DA 2023-11-07

32. **32/2024** 2024-03-06 Zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń biurowych znajdujących się na 1, 2 oraz 3 piętrze budynku biurowego na funkcję usługową z zakresu oświaty niepublicznej Medicus Group Sp. z o. o.

Dworcovej 106- 108

Warunki i wymagania ochrony kształtowania ładu przestrzennego -ochrona środowiska i zdrowia ludzi - ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji - wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich - informacja dotycząca klasyfikacji gruntu przeznaczonego pod inwestycję

6730.346.2023 DA2023-12-05

38. **38/2024** 2024-03-12 Zmiana sposobu użytkowania części mieszkalnej zlokalizowanej w parterze budynku mieszkalnego na funkcję usługową Parafia Rzymsko-Katolicka p.w.Najświętszego Serca P. Jezusa **Plac Piastowski 5** Warunki i wymagania ochrony kształtowania ładu przestrzennego -ochrona środowiska i zdrowia ludzi - ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji - wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich - informacja dotycząca klasyfikacji gruntu przeznaczonego pod inwestycję

6730.314.2023 MS 2023-11-17

64. **64/2024** 2024-04-30 Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego Revbud Apartaments sp. z o.o. **Mazowiecka 24**

Warunki i wymagania ochrony kształtowania ładu przestrzennego -ochrona środowiska i zdrowia ludzi - ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji - wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich - informacja dotycząca klasyfikacji gruntu przeznaczonego pod inwestycję

6730.353.2023 WG 2023-12-27

69. **69/2024** 2024-05-10 Budowa kontenerowego obiektu technicznego na instalacje telekomunikacyjne i fundamentu pod przyszłe urządzenia techn. wraz z infrastrukturą tech. T-Mobile Polska S.A. **Ludwikowo, dz. nr ew. 4/13 ob. 356**

Warunki i wymagania ochrony kształtowania ładu przestrzennego -ochrona środowiska i zdrowia ludzi - ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji - wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich - informacja dotycząca klasyfikacji gruntu przeznaczonego pod inwestycję

6730.16.2024 SJ 2024-01-17

75. **75/2024** 2024-05-24 Budowa hali konstrukcji z częścią socjalno-biurową wraz z infrastrukturą techniczną

Pojazdy Szynowe PESA Bydgoszcz S.A. **Zygmunta Augusta 11**

Warunki i wymagania ochrony kształtowania ładu przestrzennego -ochrona środowiska i zdrowia ludzi - ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji - wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich - informacja dotycząca klasyfikacji gruntu przeznaczonego pod inwestycję

6730.30.2024 AO 2024-03-29

86. **86/2024** 2024-06-10 Zmiana sposobu użytkowania części suterenu w budynku mieszkalnym na lokale biurowe i handlowe wraz z rozbudową

budynku o schody zewnętrzne Rejtana 6

Warunki i wymagania ochrony kształtowania ładu przestrzennego -ochrona środowiska i zdrowia ludzi - ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji - wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich - informacja dotycząca klasyfikacji gruntu przeznaczonego pod inwestycję

6730.87.2024 OA 2024-04-10

88. **88/2024** 2024-06-14 Budowa budynku technicznego (serwerowni) z zapleczem biurowym wraz z budową kontenerowej stacji transformatorowej i dwóch kontenerowych obiektów technicznych przeznaczonych na agregaty

prądowórcze wraz z infrastrukturą techniczną T-Mobile Polska S.A **Ludwikowo, dz. nr ew. 4/13 w obrębie 356**

Warunki i wymagania ochrony kształtowania ładu przestrzennego -ochrona środowiska i zdrowia ludzi - ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

6730.86.2024 SJ 2024-04-10

92. **92/2024** 2024-06-20 Zamiana sposobu użytkowania części mieszkania na sklep w parterze budynku

mieszkalnym wielorodzinnym z częścią handlową **Rycerska 16**

Warunki i wymagania ochrony kształtowania ładu przestrzennego -ochrona środowiska i zdrowia ludzi - ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

6730.76.2024 MS 2024-03-25

102. **102/2024** 2024-07-24 Zmiana sposobu użytkowania lokalu ze strychu na mieszkanie **Kościuszki 3**

Warunki i wymagania ochrony kształtowania ładu przestrzennego -ochrona środowiska i zdrowia ludzi - ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji - wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich - informacja dotycząca klasyfikacji gruntu przeznaczonego pod inwestycję

6730.93.2024 OA 2024-04-18

121. **121/2024** 2024-08-16 Zmiana sposobu użytkowania części suterenu w budynku mieszkalnym na salon fryzjerski

Rejtana 6

Warunki i wymagania ochrony kształtowania ładu przestrzennego -ochrona środowiska i zdrowia ludzi - ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji - wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich - informacja dotycząca klasyfikacji gruntu przeznaczonego pod inwestycję

6730.182.2024 OA 2024-06-27

131. **131/2024** 2024-09-02 Zmiana sposobu użytkowania strychu na mieszkanie w budynku mieszkalnym wielorodzinnym Partner Leasing Pracowniczy sp. z o. o. **Świętojańska 16**

Warunki i wymagania ochrony kształtowania ładu przestrzennego -ochrona środowiska i zdrowia ludzi - ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji - wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich - informacja dotycząca klasyfikacji gruntu przeznaczonego pod inwestycję

6730.181.2024. OA 2024-06-26

Decyzje środowiskowe

Przedłużenie terminu WZR-III.6220.45.2024.MM

Budowa budynku kontenerowej stacji transformatorowej i dwóch kontenerowych obiektów technicznych przeznaczonych na agregaty prądotwórcze wraz z infrastrukturą techniczną na nieruchomości oznaczonej nr ew. 4/13, 4/2, 4/14, 4/6, 4/4, 4/9, 4/1, 241/3, 3/26, 3/23 obręb 356 położonej przy ul. Ludwikowo w Bydgoszczy

Przedłużenie terminu WZR-III.6220.101.2023.MM

Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 8 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr ew. 2/6, 3/6, 3/7, 3/8 obręb 253

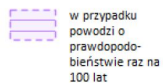
Wybrany teren



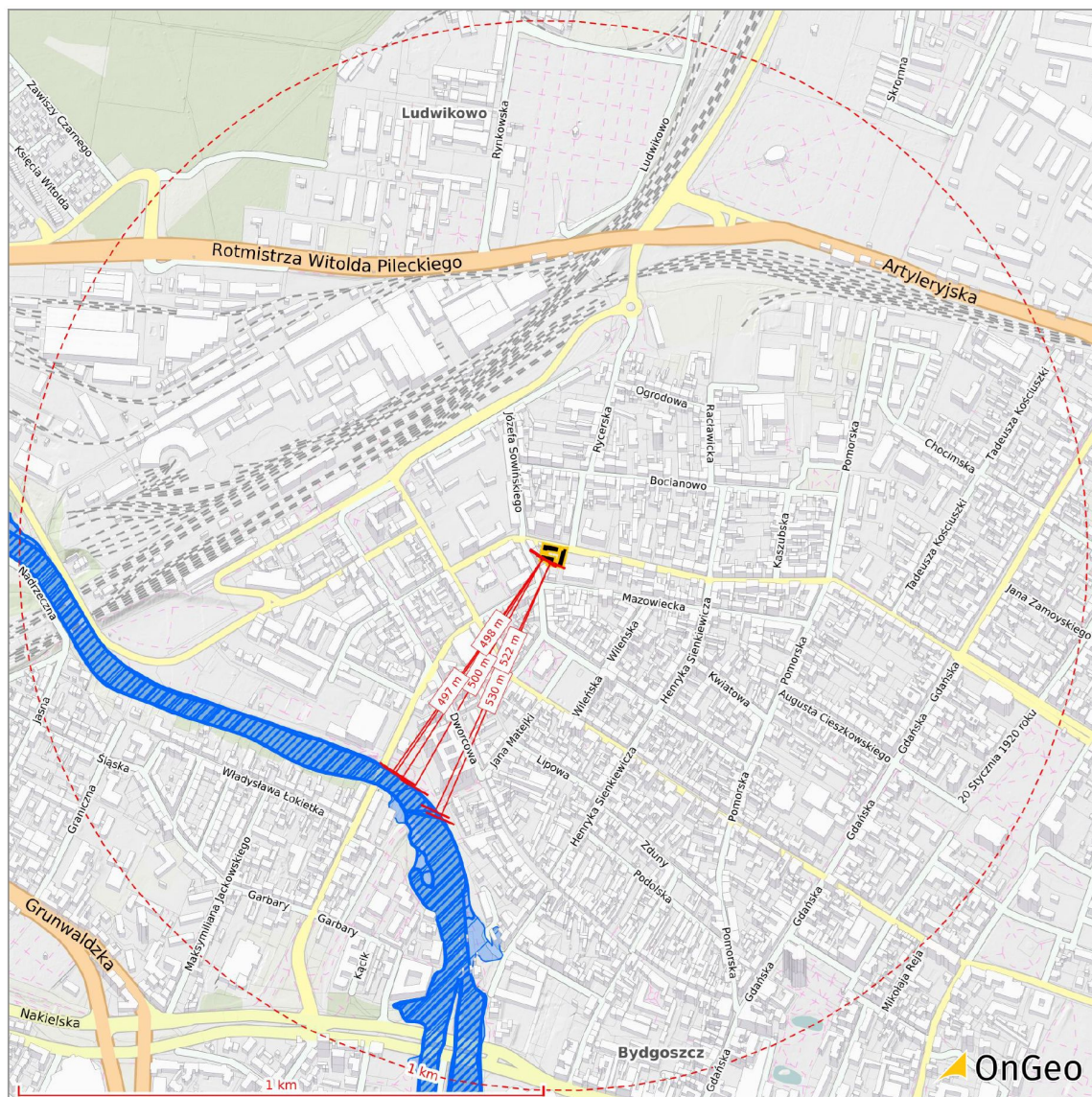
Prawdopodobieństwo powodzi raz na:



Całkowite zniszczenie wata przeciwpowodziowego



Obszary zagrożone powodzią od wód gruntowych



Zagrożenie powodziowe

Analiza obejmuje obszary wyznaczone na mapach zagrożenia powodziowego: obszary zagrożone powodzią raz na 10,100 i 500 lat a także obszary zagrożone w sytuacji przerwania wata przeciwpowodziowego. Szczegółowe informacje o analizie znajdziesz w artykule: blog.ongeo.pl/zagrozenie-powodziowe.

Rodzaj strefy	Odległość	Udział pow.	Stan na
Strefa prawdopodobieństwa powodzi raz na 500 lat (0,02%)	500 m	-	01.11.2022
Strefa prawdopodobieństwa powodzi raz na 500 lat (0,02%)	495 m	-	
Strefa prawdopodobieństwa powodzi raz na 100 lat (0,1%)	522 m	-	
Strefa prawdopodobieństwa powodzi raz na 100 lat (0,1%)	497 m	-	
Strefa prawdopodobieństwa powodzi raz na 10 lat (10%)	530 m	-	
Strefa prawdopodobieństwa powodzi raz na 10 lat (10%)	498 m	-	